Burmistrz Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów
GR.6840.8.2026

Chojnów, dnia 9 listopada 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą **Nr LE1Z/00013615/5:**

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki w m²	Wadium w zł	Cena działki wraz z budynkiem
1.	Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 288/13 zabudowana trzy-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym nr 5 o pow. użytkowej 83,19 m², położona w Chojnowie, w obrębie 4, przy ul. Tkackiej.	53 m²	34 000,00 (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych)	170 000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)
2.	Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 288/12 zabudowana dwu-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym nr 7 o pow. użytkowej 28,33 m², położona w Chojnowie, w obrębie 4, przy ul. Tkackiej.	42 m²	17 000,00 (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)	85 000,00 (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
3.	Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 288/11 zabudowana trzy-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym nr 9 o pow. użytkowej 95,04 m², położona w Chojnowie, w obrębie 4, przy ul. Tkackiej.	54 m²	39 000,00 (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)	195 000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
4.	Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 288/10 zabudowana trzy-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym nr 11 o pow. użytkowej 98,42 m², położona w Chojnowie, w obrębie 4, przy ul. Tkackiej.	66 m²	39 000,00 (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)	195 000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Zarządzeniem Nr 91/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 16 czerwca 2026 r. zmienionym Zarządzeniem Nr 129/2026 r z dnia 11.08.2026 r. ww. nieruchomości gruntowe zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako „B" – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia miasta Chojnowa, przyjętym Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) działki nr 288/13, nr 288/12, nr 288/11, nr 288/10 obręb 4, położone są na terenie oznaczonym symbolem 40 MN/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Zespół zabudowy w pierzei północnej możliwy do rozbiórki i ponownej zabudowy terenu z zachowaniem generalnych parametrów budynków obecnych.

Nieruchomości zlokalizowane są bezpośrednio przy ul. Tkackiej, na terenie w pełni uzbrojonym w sieć elektro-energetyczną, gazową oraz wodno- kanalizacyjną.

Nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Miejskiej Chojnów i są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań, nie posiadają dokumentacji geotechnicznej. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za warunki hydrogeologiczne.

GR.6840.8.2026

Nieruchomości położone są na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej ośrodka historycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2644/420 z dnia 12.02.1956 r. Budynki przy ul. Tkackiej 5,7,9,11 ujęte są w Gminnej ewidencji zabytków miasta Chojnowa.

Nabywca przejmie każdą z nieruchomości w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu podpisania protokołu. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanych nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Przetarg na każda z nieruchomości osobno **odbędzie się w dniu 16.12.2026 r. o godz. 10:00** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów **do dnia 11.12.2026 r.** (ze wskazaniem nr nieruchomości). **Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, pozostałym osobom na konto przez nich wskazane.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Budynki znajdujące się na przedmiotowych działkach można oglądać od 12.11.2026 r. do 11.12.2026 r. w godz. 9^{00}-14^{00}, po uprzednim uzgodnieniu terminu. Klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 506 54 58**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl

BURMISTRZ