Burmistrz Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów

GR.6845.82.2026

Chojnów, dnia 10 listopada 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 24/4 o pow. 0,3769 ha, położonej w obrębie 5 miasta Chojnowa, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00016601/5, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto: 452,28 zł.

Wadium: 90,00 zł

Lp	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1.	24/4 obręb 5	0,3769	LE1Z/ 00016601/5	Grunt rolny ŁIII – 0,3769 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod działalność gospodarczą, komercyjną (przemysł, budownictwo, składy, itp.) niepogarszającej stanu środowiska. Sposób zagospodarowania: - użytkowanie rolnicze	90,00	452,28 zł

Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.

Zarządzeniem Nr 151/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 6 października 2026 r. nieruchomość nr 24/4 o pow. 0,3769 ha, położona w obrębie 5 miasta Chojnowa, została przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Łużyckiej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/132/97 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 07.07.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 21 poz. 178 z 08.08.1997 r.) działka nr 24/4, obręb 5, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9 F 18.8 PBS(EE) – teren działalności gospodarczej, komercyjnej (przemysł, budownictwo, składy, itp.) niepogarszającej stanu środowiska.

Działka nr 24/4 stanowi teren inwestycyjny Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości nr 24/4 o powierzchni 0,3769 ha odbędzie się w dniu **22 grudnia 2026 r. o godz. 10^{00}** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,

BURMISTRZ
mgr Jan Sarkies

- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości, które należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do **dnia 17.12.2026 roku**. **Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: do dnia 31 marca i do 30 września każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości) i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości określone zostaną w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 765065456. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ