

Chojnow, dnia 27 października 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej nieużytkowym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, dla której Sąd Rejonowy w Złotorii prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013615/5:

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki w m ²	Wadium w zł	Cena działki wraz z budynkiem
1.	Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 209/93 zabudowana trzy-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym nr 41 A-B i gospodarczym, położona w Chojnowie, w obrębie 4, przy ul. Legnickiej.	1869 m ²	118 000,00 (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych)	590 000,00 (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

Zarządzeniem Nr 128/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 11 sierpnia 2026 r. ww. nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana są jako „B” – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, przyjętym Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r., działka nr 209/93 obręb 4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 80 MN/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy wielorodzinnej i usług komercyjnych.

Nieruchomość zlokalizowana w obszarze w pełni uzbrojonym w sieć elektro-energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.

Nieruchomość gruntowa stanowią własność Gminy Miejskiej Chojnow i jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Gmina Miejska Chojnow nie posiada dokumentacji geotechnicznej i nie ponosi odpowiedzialności za warunki hydrogeologiczne. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu podpisania protokołu. Gmina Miejska Chojnow nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Nieruchomość nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa i nie podlega przepisom ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu 30.12.2026 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130 Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow **do dnia 23.12.2026 r.** (ze wskazaniem nr nieruchomości). Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, pozostałym osobom na konto przez nich wskazane.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2026 r., poz. 236) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,

GR.6840.14.2026

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260 Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce można oglądać od 30.10.2026 r. do 23.12.2026 r. w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu. Klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 76 506 54 58. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies