

Chojnów, dnia 14 października 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013611/7:

Lp	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki w m ²	Wadium w zł	Cena działki
1.	Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 233/5, położona w Chojnowie, w obrębie 3, przy ul. Wrzosowej.	800 m ²	35 800,00 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych)	179 000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)
2.	Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 233/6, położona w Chojnowie, w obrębie 3, przy ul. Leśnej.	847 m ²	37 800,00 (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych)	189 000,00 (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Zarządzeniem Nr 117/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 30 lipca 2026 r. nieruchomości gruntowe zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, przyjętym Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.) działki nr 233/5 i nr 233/6 obręb 3, położone są na terenie oznaczonym symbolem **237MN**, dla którego ustalono funkcję zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta na terenie o niewielkim nachyleniu, w pełni uzbrojonym. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.

Nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Miejskiej Chojnów i są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań, nie posiadają dokumentacji geotechnicznej. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za warunki hydrogeologiczne.

Nabywca przejmie każdą z nieruchomości w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu podpisania protokołu. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanych nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Przetarg na każdą z nieruchomości osobno **odbędzie się w dniu 26.11.2026 r. o godz. 12:00** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów **do dnia 20.11.2026 r.** (ze wskazaniem nr nieruchomości). **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, pozostałym osobom na konto przez nich wskazane.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka,

zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2026 r. poz. 236) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 506 54 58**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies