

GR.6840.8.2026

Chojnów, dnia 13 października 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 327/11 o powierzchni 0,0548 ha, położonej przy ul. Ogrodowej w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00014654/7.

Cena wywoławcza nieruchomości: 127.000,00 zł (w tym VAT 23%)

Wadium: 25.400,00 zł

Lp.	Numer działki	Powierz. działki	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23%)
1.	327/11 obręb 4 KW LE1Z/ 00014654/7	548 m ²	ul. Ogrodowa	39 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XLVI/222/2002); 7.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXI/103/16); Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	25 400,00	127.000,00 (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych)

Zarządzeniem Nr 117/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 30 lipca 2026 r. ww. nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta, na terenie płaskim. Lokalizacja średnio korzystna. Sąsiedztwo atrakcyjne – współczesna zabudowa jedno- i wielorodzinna. Działka w formie wieloboku, porośnięta naturalną roślinnością trawiastą. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Ogrodową, poprzez działki nr 327/12 i 330/11. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną (sieć miejska) i telekomunikacyjną. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jako „N” – nieużytki.

Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny, bezterminowy i nieodpłatny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidować z przebiegiem istniejącej sieci, Nabywca przełoży ją na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Działka nr 327/11 położona jest na terenie objętym dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 39 MN, dla którego ustalono funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXI/103/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2830 z 10.06.2016 r.) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7.1.MN o funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w części graficznej planu przyjętego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 część północna działki jest praktycznie wykluczona z zabudowy. Ze względu na ustalony w Uchwale Nr XXI/103/16 maksymalny wskaźnik zabudowy możliwa powierzchnia do zabudowy działki wynosi około 68 m². Ponadto potencjał inwestycyjny nieruchomości utrudniać może ukształtowanie terenu działki czy przebiegająca infrastruktura.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnów i jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nie posiada dokumentacji geotechnicznej. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za warunki hydrogeologiczne.

Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, istniejącym w dniu podpisania protokołu. Gmina Miejska Chojnów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów **do dnia 16.11.2026 r.** (ze wskazaniem numeru działki). **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, pozostałym osobom na konto przez nich wskazane.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260 Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby pełna kwota znalazła się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 76 506 54 56. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl

BURMISTRZ
mgr Jan Serkies

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 13.10.2026

zdjęto dnia

data 13.10.2026 podpis