

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze:

Lp	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1.	5 obręb 1	0,8276	LE1Z/ 00040662/7	Grunt rolny III a - 0,3608 ha IV a - 0,4668 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję rolną. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	246,00	1230,80 zł
2.	11 obręb 1	0,8532	LE1Z/ 00014652/3	Grunt rolny III a - 0,8532 ha	jw.	273,00	1365,12 zł
3.	12 obręb 1	0,4883	LE1Z/ 00014652/3	Grunt rolny III a - 0,4883 ha	jw.	156,00	781,28 zł
4.	17/2 obręb 1	0,5000	LE1Z/ 00014652/3	Grunt rolny III a - 0,3929 ha IV a - 0,1071 ha	jw.	155,00	778,58 zł
5.	17/6 obręb 1	0,2772	LE1Z/ 00014652/3	Grunt rolny III a - 0,2772 ha	jw.	88,00	443,52 zł
6.	19/2 obręb 1	0,4942	LE1Z/ 00040662/7	Grunt rolny Ł III - 0,4942 ha	jw.	118,00	593,04 zł
7.	21 obręb 1	0,3419	LE1Z/ 00014652/3	Grunt rolny III a - 0,2449 ha Ł III - 0,0970 ha	jw.	101,00	508,24 zł
8.	23 obręb 1	0,2676	LE1Z/ 00040662/7	Grunt rolny III a - 0,2676 ha	jw.	85,00	428,16 zł

9.	58 obręb 1	0,8494	LE1Z/ 00014652/3	Grunt rolny IV a - 0,8494 ha Fragment działki nr 58 wchodzi w obszar strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody przy ul. Bielawskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję rolną. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	237,00	1189,16 zł
10.	74 obręb 1	1,0545	LE1Z/ 00014652/3	Grunt rolny IV a - 1,0545 ha	jw.	295,00	1476,30 zł
11.	76 obręb 1	0,4675	LE1Z/ 00014652/3	Grunt rolny IV a - 0,4675 ha	jw.	130,00	654,50 zł
12.	84/2 obręb 1	1,8008	LE1Z/ 00040662/7	Grunt rolny III a - 0,5222 ha IV a - 0,9806 ha Ł III - 0,1485 ha Ps IV - 0,1495 ha	jw.	510,00	2551,01 zł
13.	92 obręb 1	1,0118	LE1Z/ 00013612/4	Grunt rolny III a - 1,0118 ha	jw.	323,00	1618,88 zł
14.	95 obręb 1	0,5033	LE1Z/ 00013612/4	Grunt rolny III a - 0,4993 ha IV a - 0,0040 ha	jw.	160,00	804,48 zł
15.	97 obręb 1	0,2162	LE1Z/ 00006664/1	Grunt rolny III a - 0,2162 ha	jw.	69,00	345,92 zł
16.	218 obręb 3	0,0683	LE1Z/ 00013611/7	Grunt rolny III b - 0,0683 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	20,00	102,45 zł
17.	12/1 obręb 7	0,5638	LE1Z/ 00013286/9	Grunt rolny III b - 0,2263 ha IV a - 0,3375 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	162,00	811,95 zł

18.	13/1 obręb 7	1,8006	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b - 0,5537 ha IV a - 1,2469 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	515,00	2576,21 zł
19.	15 obręb 7	0,3241	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b - 0,1795 ha IV a - 0,1446 ha	jw.	94,00	471,69 zł
20.	16 obręb 7	1,0165	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b - 0,6487 ha IV a - 0,3678 ha	jw.	213,00	1066,62 zł
21.	17 obręb 7	0,4565	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b - 0,3283 ha IV a - 0,1282 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	134,00	671,93 zł
22.	18 obręb 7	0,7266	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b - 0,5757 ha IV a - 0,1509 ha	jw.	214,00	1074,81 zł
23.	19 obręb 7	1,4649	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b - 1,2509 ha IV a - 0,2140 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową i drogi zbiorczej. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	435,00	2175,95 zł
24.	28 obręb 7	0,8222	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b - 0,3971 ha IV a - 0,4251 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usług publicznych, garaży i drogi lokalnej. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	238,00	1190,79 zł

25.	30 obręb 7	2,2627	LE1Z/ 000131616/2	Grunt rolny III b – 1,0567 ha IV a – 1,2060 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usług publicznych, garaży, drogi lokalnej i dojazdowej. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	654,00	3273,45 zł
26.	32 obręb 7	0,5935	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b – 0,1325 ha IV a – 0,4610 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usług publicznych, drogi lokalnej i zieleni urządzonej. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	168,00	844,15 zł
27.	33/1 obręb 7	0,3205	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b – 0,0766 ha IV a – 0,2439 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usług publicznych, drogi lokalnej, dojazdowej i zieleni urządzonej. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	91,00	456,36
28.	36 obręb 7	0,9320	LE1Z/ 00013616/2	Grunt rolny III b – 0,1400 ha IV a – 0,7920 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję usług komercyjnych i drogi zbiorczej. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	263,00	1318,80 zł
29.	451/7 obręb Goliszów	4,3289	LE1Z/ 00026413/3	Grunt rolny V – 0,0569 ha VI – 4,2720 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję rolną. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	953,00	4767,48 zł
30.	451/10 obręb Goliszów	1,4934	LE1Z/ 00026413/3	Grunt rolny V – 0,1267 ha VI – 1,3667 ha	jw.	331,00	1655,41 zł

31.	922/10 obręb Goliszów	1,1644	LE1Z/ 00026413/3	Grunt rolny IV b – 0,0300 ha V – 1,1344 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod funkcję rolną. Sposób zagospodarowania: - uprawy rolne	280,00	1400,28 zł
32.	922/11 obręb Goliszów	4,5134	LE1Z/ 00026413/3	Grunt rolny IV b – 1,3400 ha V – 3,1734 ha	jw.	1110,00	5550,08 zł

Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.

Zarządzeniem Nr 85/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 2 czerwca 2026 r. nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnowa oznaczone numerami geodezyjnymi 5, 11, 12, 17/2, 17/6, 19/2, 21, 23, 58, 74, 76, 84/2, 92, 95, 97, położone w obrębie 1, nr 218, położona w obrębie 3, nr 12/1, 13/1, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 30, 32, 33/1, 36, położone w obrębie 7 miasta Chojnowa i nr 451/7, 451/10, 922/10 i 922/11, położone w obrębie Goliszów, zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonych uchwałami Nr XLIV/181/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 15.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego nr 18 poz. 141 z 10.07.1998 r.), Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.), Nr LXVIII/311/22 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.11.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 6470 z 20.12.2022 r.) oraz oznaczenie każdej z działek w ewidencji gruntów przedstawione zostało w powyższej tabeli.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie.

Dzierżawca nieruchomości gruntowej zapewni właścicielowi (zarządcy) sieci przebiegających przez działki, swobodny, bezterminowy i nieodpłatny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Przetarg, oddzielnie na każdą z wymienionych nieruchomości, odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości, które należy wpłacić na konto Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130 Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do **dnia 17.08.2026 roku**. **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** Wadium upoważnia do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: do dnia 31 marca i do 30 września każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości) i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości określone zostaną w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 765065456. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.


BURMISTRZ
 mgr Jan Serkies