

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej numerem geodezyjnym 343 o powierzchni 0,0019 ha, położonej przy ulicy Samorządowej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00028862/9.

Cena wywoławcza nieruchomości: 40 000,00 zł

Lp.	Numer działki	Powierz. działki	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23%)
1.	343 obręb 3 KW LE1Z/ 00028862/9	19 m ² Pow. użyt. garażu: 16,28 m ²	ul. Samorządowa	KS-1 – teren garaży istniejących i projektowanych; Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	8 000,00	40.000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

Zarządzeniem Nr 69/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 6 maja 2026 r. ww. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta Chojnowa. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zespoły zabudowy garaży wybudowane w podobnym okresie służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańcom pobliskiego osiedla mieszkaniowego, od strony północno-wschodniej przebiega droga krajowa nr 94, od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od strony południowej stosunkowo niedawno powstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Nieruchomość zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjna, o wymiarach: szerokość 2,74 m x długość 5,94 m x wysokość w świetle od 2,57 m przy wjeździe do 2,76 m na końcu budynku. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 16,28 m². Rok budowy: lata 80 XX wieku. Budowany w technologii tradycyjnej, murowany z pustaków żużlobetonowych, wewnątrz otynkowany zaprawą cementowo-wapienną (z nielicznymi ubytkami i spękaniem) pomalowany farbą, na zewnątrz ściany otynkowane zaprawą cementowo-wapienną i malowane w kolorze białym, posadzka – wylewka betonowa z dużymi nierównościami, stropodach – płyty żelbetonowe korytkowe, płyta żelbetowa zbrojona na zadaszeniu frontowym, pokrycie dachu – papa termozgrzewalna, wykończone obróbką blacharską z blachy ocynkowanej pomalowanej farbą olejną, rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej pomalowanej farbą olejną, drzwi – wrota stalowe z blachy przymocowanej do kształtowników stalowych, pomalowane farbą olejną, wentylacja – grawitacyjna poprzez komin wentylacyjny poprowadzony przez stropodach. Posiada wewnętrzną instalację elektryczną. Brak kanału. Ogólnie stan techniczno-użytkowy nieruchomości ocenia się jako dobry, widoczne jest częściowe zużycie niektórych elementów wierzchnich oraz konieczność poniesienia pewnych nakładów dotyczących elementów wykończeniowych. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako „Bi” – inne tereny zabudowane.



Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki w rejonie ulic Samorządowej i Parkowej miasta Chojnowa, przyjętym Uchwałą nr XX/88/04 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 42 poz. 796 z 03.03.2004 r.) działka nr 343 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KS-1, dla którego ustalono funkcję terenu garaży istniejących i projektowanych.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnów i jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony zachodniej i wschodniej, utwardzony częściowo grysem oraz tłuczniem różnego rodzaju, wyjazd od ul. Samorządowej od strony południowo-zachodniej.

Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, istniejącym w dniu podpisania protokołu. Gmina Miejska Chojnów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa. Działka nie posiada dokumentacji geotechnicznej. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za warunki hydrogeologiczne.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.08.2026 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130 Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów **do dnia 10.08.2026 r.** (ze wskazaniem numeru działki). **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, pozostałym osobom na konto przez nich wskazane.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,

GR.6840.6.2026

- 3 -

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260 Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby pełna kwota znalazła się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Garaż można oglądać od 09.07.2026 r. do 10.08.2026 r. w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu. Klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 76 506 54 56. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl

BURMISTRZ
mgr Jan Serkies

