

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 225/2 o pow. 0,1605 ha, położonej przy ulicy gen. Stanisława Maczka w obrębie 6 miasta Chojnowa, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013613/1, z przeznaczeniem pod zabudowę pawilonem usługowym.

**Powierzchnia do oddania w dzierżawę: 0,0045 ha**

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto: 210,00 zł.** Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23%

**Wadium: 42,00 zł**

Lp	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto
1.	część działki nr 225/2	0,1605 ha (pow. do oddania w dzierżawę: 0,0045 ha)	LE1Z/00013613/1	obręb 6	Teren przeznaczony pod funkcję usługową; Sposób zagospodarowania: teren zielony	42,00 zł	210,00 zł

Okres dzierżawy – **czas nieoznaczony.**

Zarządzeniem Nr 5/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 19 stycznia 2026 r. część nieruchomości nr 225/2 o pow. 45 m<sup>2</sup> została przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę pod zabudowę pawilonem usługowym zlokalizowany jest centralnej części działki, na terenie zielonym pomiędzy sąsiednią działką nr 225/5 a alejką pieszą. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako dr – Drogi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.) część działki nr 225/2, obręb 6, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 162 U o funkcji usługowej.

Przetarg na dzierżawę części nieruchomości nr 225/2 o powierzchni 45 m<sup>2</sup> odbędzie się w dniu **21 maja 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,

- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości, które należy wpłacić na konto Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130 Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do **dnia 18.05.2026 roku. Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości) i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości określone zostaną w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 765065456. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).


  
**BURMISTRZ**  
 mgr Jan Serkies