

Burmistrz Miasta Chojnowa
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż pomieszczenia mieszkalnego oznaczonego nr 2, niespełniającego wymogów samodzielności, mieszczącego się w budynku przy ul. Legnickiej 51, usytuowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 209/53 o powierzchni 157 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00019498/0.

Położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza (brutto) w zł, w tym	
	opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
ul. Legnicka 51 (I kondygnacja parter)	9,6 m ²	3/100	3 800,00	19 000,00	
	lokal składa się z jednego pokoju o pow. użytkowej 9,6 m ² wc znajduje się w części wspólnej budynku na klatce schodowej, oraz pomieszczenia przynależnego; piwnica nr 5 o pow. 1,2 m ²			18 355,00	645,00

Zarządzeniem Nr 18/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 29 stycznia 2026 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 9, poz. 377 z dnia 16.04.1999 r.), nieruchomość ujęta jako teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z charakterem użytkowania.

Zarządzeniem Nr 18/2026 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 29 stycznia 2026 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe pomieszczenie nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego (brak pomieszczeń pomocniczych służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców tj. kuchni, łazienki, w.c.) zasadnym jest ograniczenie kręgu osób mogących wziąć udział w przetargu.

Możliwa jest zatem jedynie sprzedaż w/w pomieszczenia jako przynależnego do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Legnickiej 51. Sprzedaż na rzecz osoby niebędącej współwłaścicielem budynku mogłaby spowodować szereg konfliktów przy próbie jego adaptacji na samodzielny lokal mieszkalny lub użytkowy.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Pomieszczenie mieszkalne wymaga generalnego remontu, nieszczelna stolarka okienna, instalacja elektryczna i wodna wymaga wymiany.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.04.2026r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.