

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów, położonych w obrębie nr 1, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze:

Lp	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto
1.	64	1,8961	LE1Z/ 00013612/4	obręb 1	Teren przeznaczony pod funkcje rolną: RIIIa - 1,0443 ha RIVb - 0,6032 ha ŁIII - 0,2486 ha zagospodarowanie zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren upraw rolnych	550,00 zł	2753,36 zł
2.	65	0,8912	LE1Z/ 00013612/4	obręb 1	Teren przeznaczony pod funkcje rolną: RIIIa - 0,3722 ha RIVb - 0,4436 ha ŁIII - 0,0754 ha zagospodarowanie zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren upraw rolnych	252,00 zł	1262,68 zł
3.	67	2,3491	LE1Z/ 00014652/3	obręb 1	Teren przeznaczony pod funkcje rolną: RIIIa - 0,0190 ha RIVb - 0,9291 ha ŁIII - 0,1680 ha ŁIV - 0,6140 ha ŁV - 0,6190 ha zagospodarowanie zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren upraw rolnych	546,00 zł	2734,23 zł

Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.

Przetarg oddzielnie na każdą z wymienionych nieruchomości, odbędzie się w dniu **27 stycznia 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości w kasie lub na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do **dnia 23.01.2026 r.** (ze wskazaniem numeru działki). **Data dokonania wpłaty kwoty**

**wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** Wadium upoważnia do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działki wymienione na dowodzie wpłaty.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach: do dnia 31 marca i do 30 września każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości) i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości określone zostaną w umowie dzierżawy

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 765065456. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

**BURMISTRZ**  
  
mgr Jan Serkies

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia .....17.12.2025v.....

zjęto dnia .....

data ..17.12.2025v... podpis .....