

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
o g ł a s z a

siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości położonych przy ul. Zielonej w obrębie 4 miasta Chojnowa, przeznaczonych pod zabudowę garażami wraz ze sprzedażą działki nr 52/32 o pow. 1721 m² w udziale wynoszącym 1/31 dla każdej z nieruchomości wymienionych w wykazie, dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013615/5:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza działki w zł wraz z udziałem 1/31 w działce 52/32 (w tym podatek VAT 23 %)	Wadium w zł
1.	52/1	20	9 300,00	1 860,00
2.	52/2	19	8 950,00	1 790,00
3.	52/3	19	8 950,00	1 790,00
4.	52/4	19	8 950,00	1 790,00
5.	52/5	19	8 950,00	1 790,00

Zarządzeniem Nr 49/2020 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 08.04.2020 r. w/w nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu.

Działki położone są w północnej części miasta, w strefie śródmiejskiej, kilkanaście metrów od ulicy Zielonej. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów PKP oraz zabudowanych nieruchomości komercyjnych. Działki korzystne do zabudowy garażowej. Dojazd do przedmiotowych działek drogą gruntową, wewnętrzną, bez utrudnień.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 poz. 869 z dnia 27.03.2002 r.), działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 61 KS, dla którego ustalono funkcję obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, z zapisami w/w planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leżą w całości po stronie nabywcy.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnów i jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym, nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu podpisania protokołu.

Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **23 lutego 2022 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. z 2020 r.



poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **16.02.2022 r.** (ze wskazaniem numeru działki). **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Wadium upoważnia do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zaś pozostały uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Zielonej odbył się w dniu 10.07.2020 r., drugi w dniu 23.10.2020 r., trzeci w dniu 09.02.2021 r., czwarty w dniu 09.04.2021 r., piąty w dniu 23.06.2021 r., szósty w dniu 21.10.2021 r.

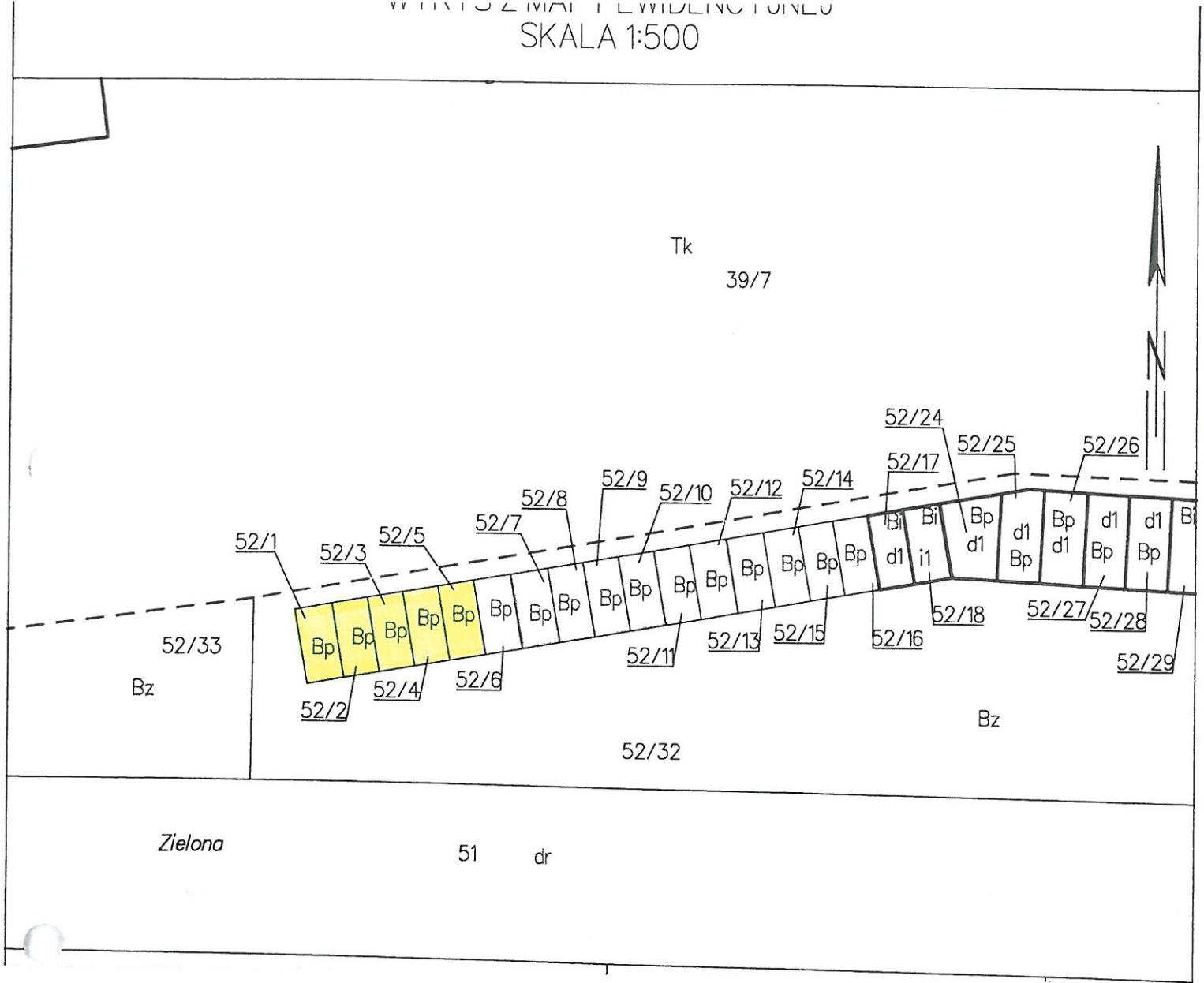
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej **na stronie: <http://bip.chojnow.net.pl/>**.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

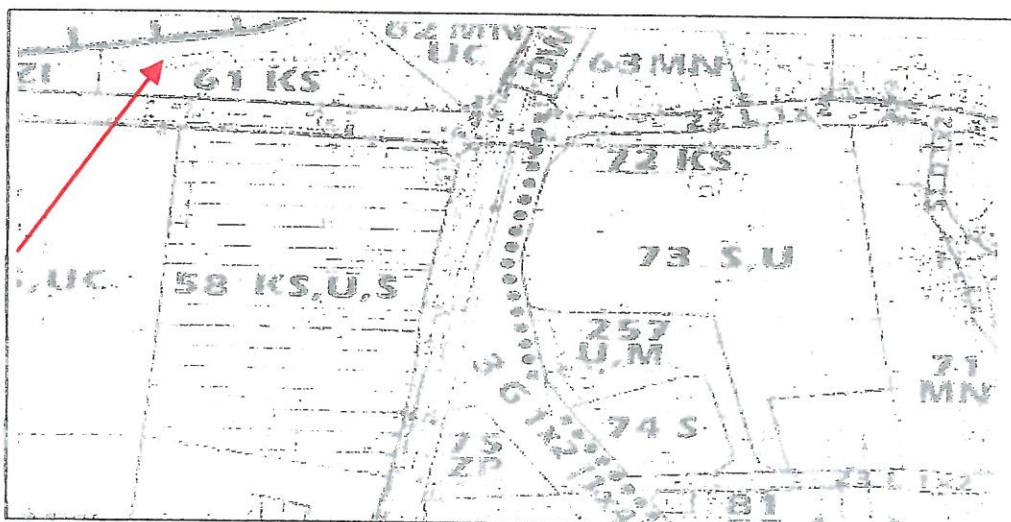
WYKRES Z MIAST I EWIDENCJOŃ
SKALA 1:500





11. Określenie przeznaczenia

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa (uchwała Rady Miejskiej Miasta Chojnowa z 30.01.2002r nr XLVI/222/2002) działka nr 52/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 61 KS – teren objęty planem pełni funkcję obsługi komunikacji, zespołu garaży samochodowych.



OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka
nr o pow. ha, położonej w

Ja,

syn/córka* **PESEL**.....

zamieszkały/a

Legitymująca/y się dokumentem tożsamości*.....

/seria ,numer/

Oświadczam/y, że

- 1) wyrażam/wyrażamy* zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 2) wyrażam/wyrażamy* zgodę na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na II piętrze Urzędu Miasta w Chojnowie i na stronie internetowej [www. bip.chojnow.net.pl](http://www.bip.chojnow.net.pl) w BIP informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwę firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 3) zapoznałem/am * się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 4) zapoznałem/am * się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 5) pozostaje/nie pozostaje* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej i przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku/oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu

.....

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis/y Oferenta/ów)

.....

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

.....

nr tel.

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez mojego współmałżonka

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis współmałżonka beneficjenta)