

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym przy ul. Mikołaja Reja 5 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 321/3 o powierzchni 318 m² wraz z udziałem w gruncie, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00023913/7.

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena lokalu wraz z gruntem w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	parter (I kondygnacja)	23,62 m ²	5/100	8 000,00	40 000,00	
		lokal składa się z jednego pokoju i kuchni. Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 1,81 m ² . W.c. – wspólne na klatce schodowej			38 620,00	1 380,00

Zarządzeniem Nr 73/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 maja 2021 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość zagospodarowana jest, jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377 z dnia 16.04.1999 r.) ujęta jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece kaflowe, częściowo c.o. etażowe.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie – piecowe (piece kaflowe). Lokal wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu.

Przetarg odbędzie się w dniu **04 sierpnia 2021 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **28.07.2021r.** **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od

daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na wskazany przez nich rachunek bankowy.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **400,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

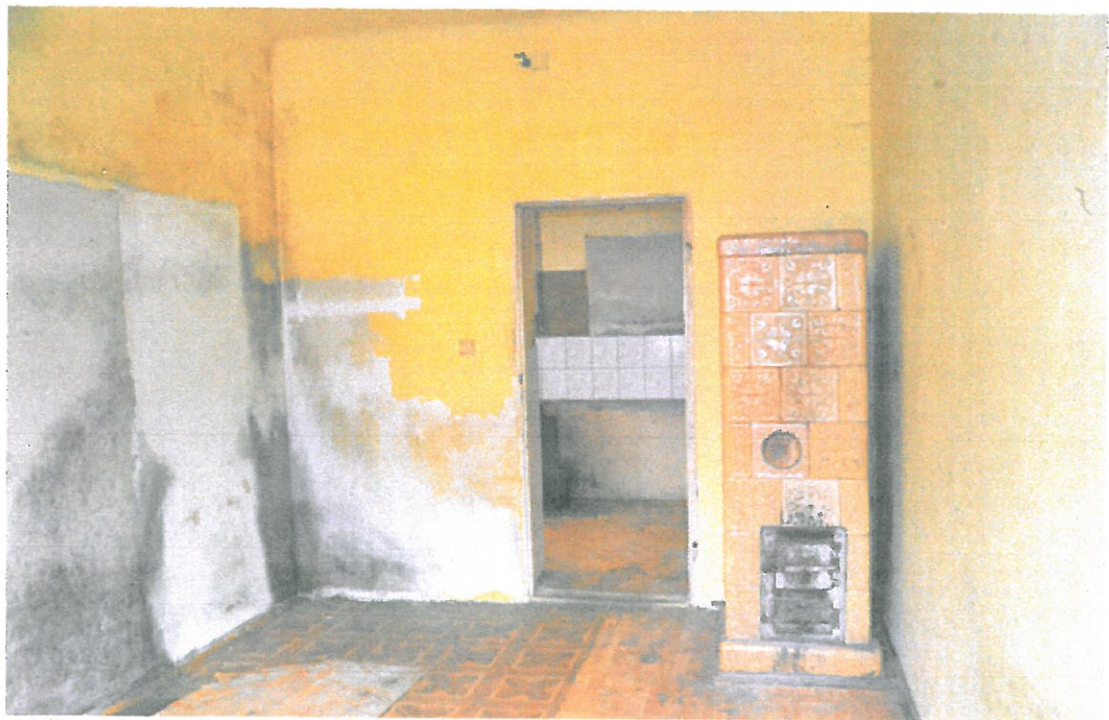
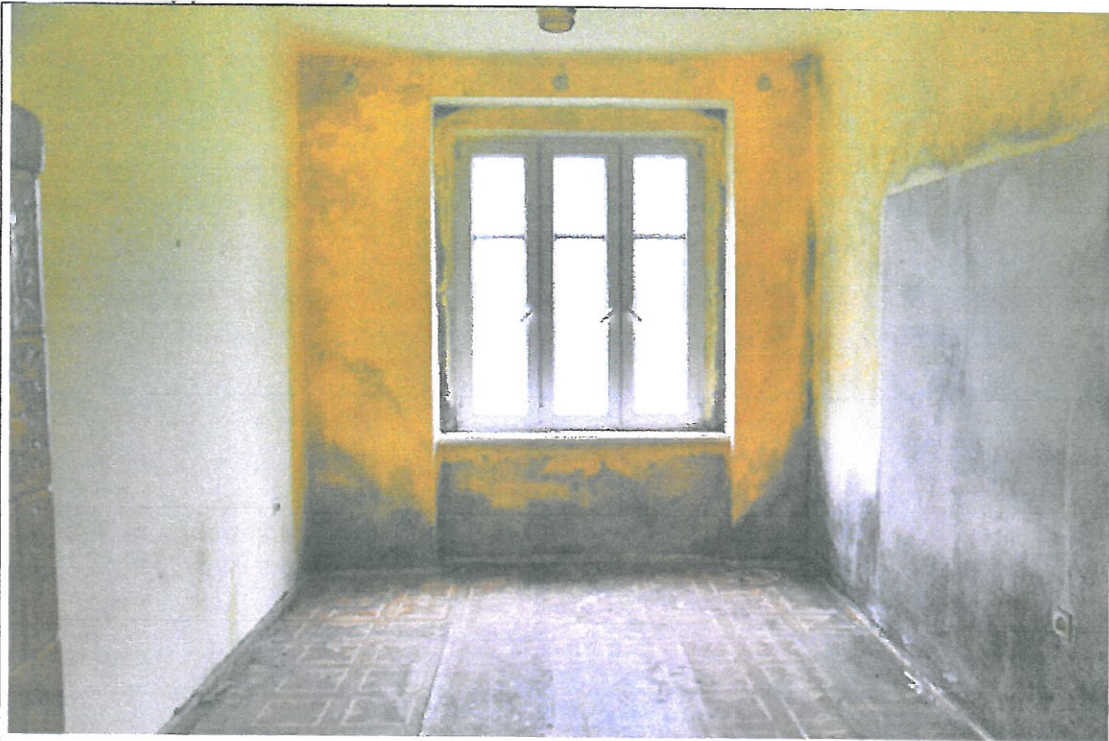
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach 05.07.2021 r. - 28.07.2021r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370.

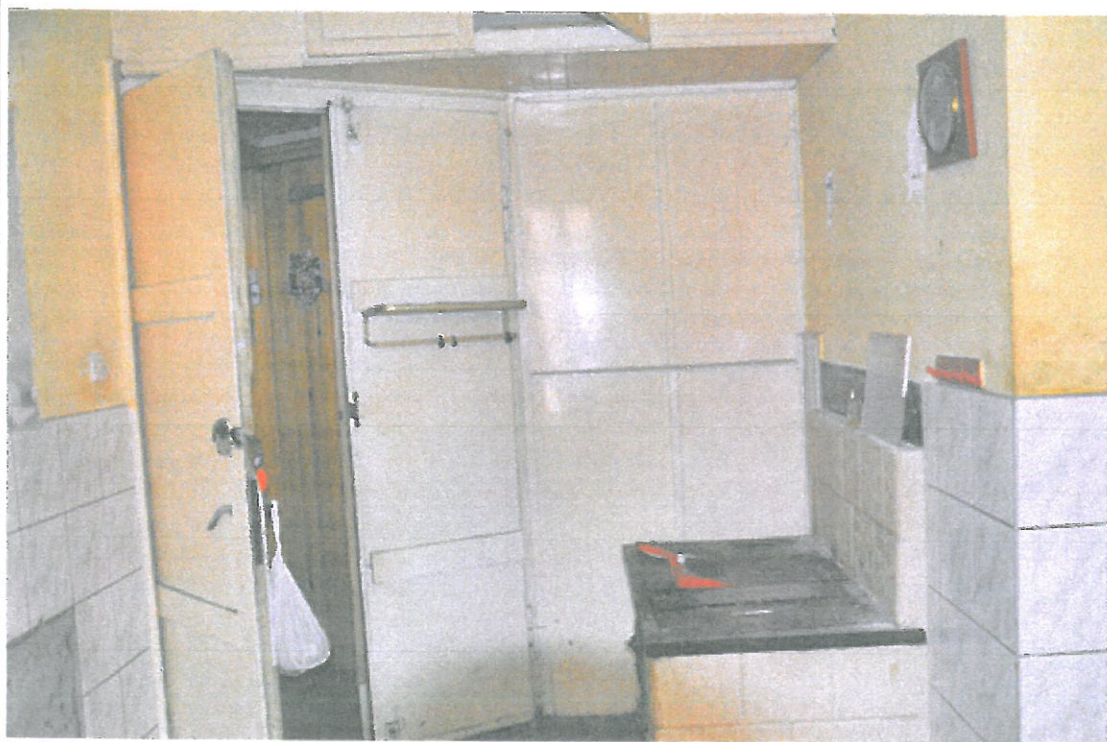
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej **na stronie: bip.chojnow.net.pl**.

Z up. Burmistrza
Sekretarz Miasta
mgr Brygida Mytkowska

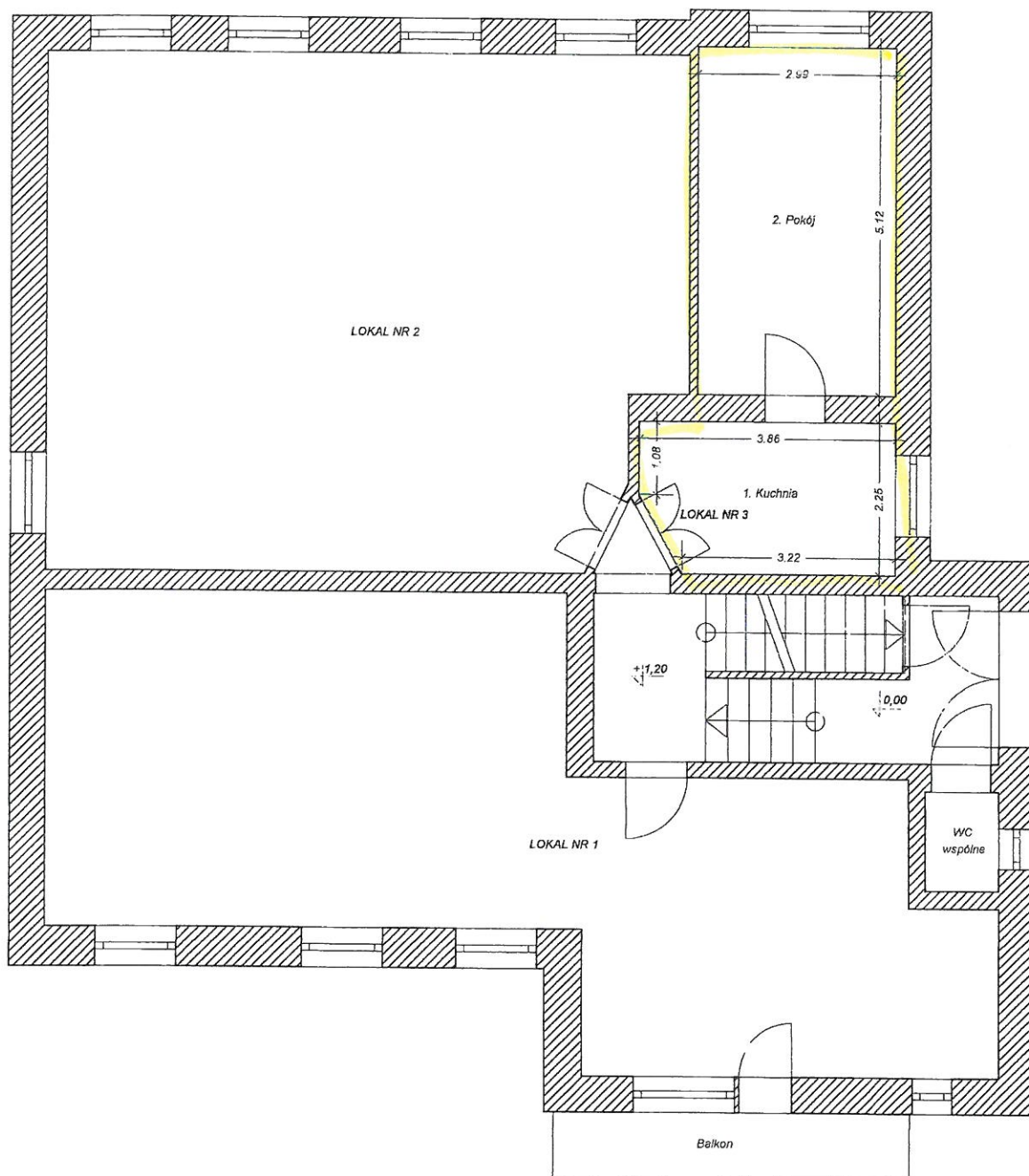




pokój



kuchnia



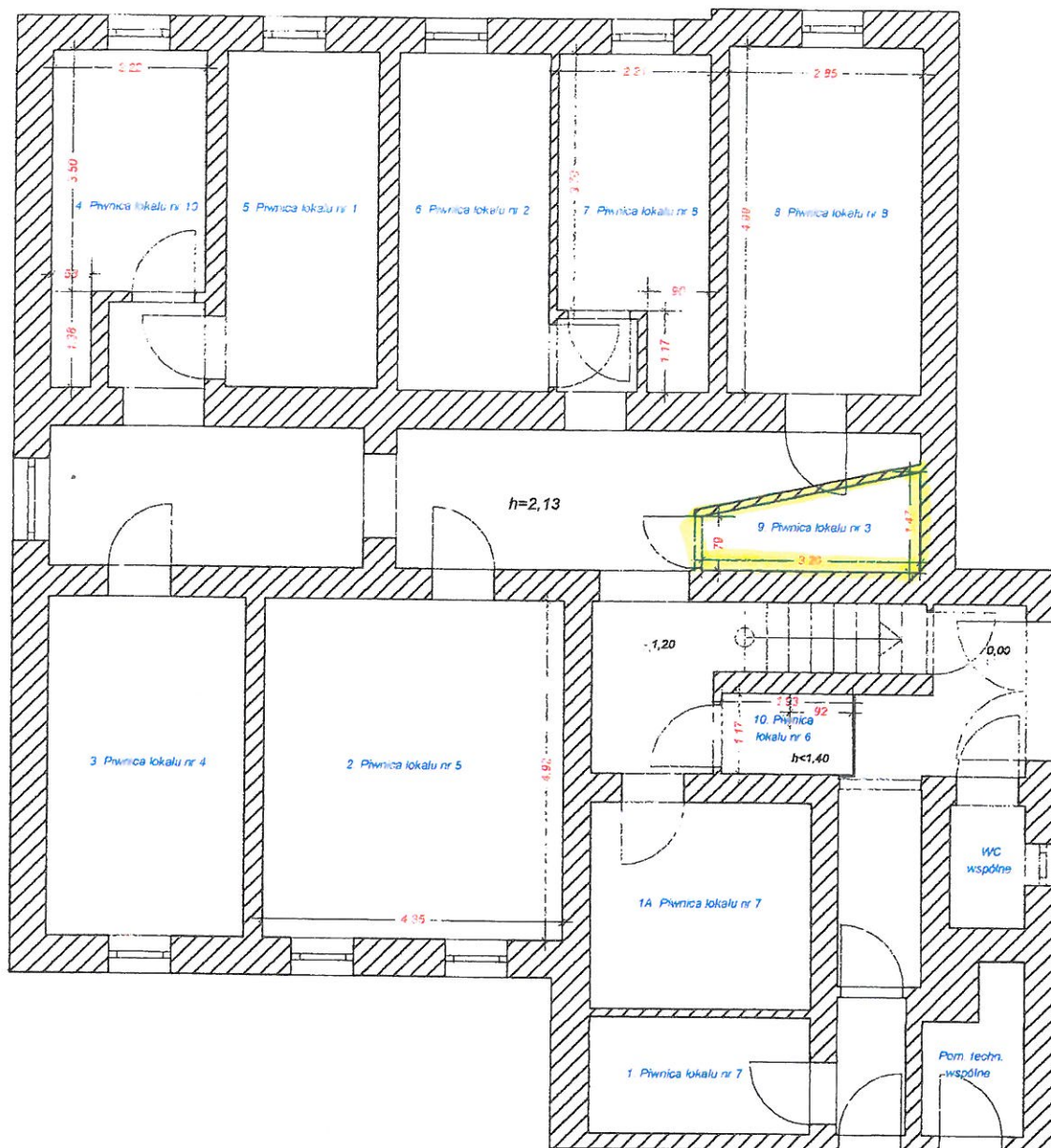
Zestawienie powierzchni użytkowej
pomieszczeń:

LOKAL NR 3:
31. Kuchnia - 8,31 m²
32. Pokój - 15,31 m²

Razem : 23,62 m²

**SZKIC INWENTARYZACYJNY
PARTERU BUDYNKU
POŁOŻONEGO W CHOJNOWIE
PRZY UL. M. REJA 5**

SKALA 1:100



Zestawienie powierzchni użytkowej
pomieszczeń:

PIWNICA :

- 1A. Lokalu nr 7 - 3,30 m²
- 1. Lokalu nr 7 - 3,00 m²
- 2. Lokalu nr 5 - 10,70 m²
- 3. Lokalu nr 4 - 7,00 m²
- 4. Lokalu nr 10 - 4,29 m²
- 5. Lokalu nr 1 - 5,40 m²
- 6. Lokalu nr 2 - 5,40 m²
- 7. Lokalu nr 8 - 4,62 m²
- 8. Lokalu nr 8 - 7,11 m²
- 9. Lokalu nr 3 - 1,81 m²
- 10. Lokalu nr 6 - 0,59 m²

Numerację pomieszczeń oraz
powierzchnie piwnic nr 1,1A,3,5,6
przyjęto według danych
Urzędu Miasta w Chojnowie

**SZKIC INWENTARYZACYJNY
PIWNIC BUDYNKU
POŁOŻONEGO W CHOJNOWIE
PRZY UL. M. REJA 5**

SKALA 1:100

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż lokalu nr w budynku położonym przy ul. w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym o pow. wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Ja,

syn/córka* PESEL.....

zamieszkały/a

.....

Legitymująca/y się dokumentem tożsamości*.....
/seria ,numer/

Oświadczam/y, że

- 1) wyrażam/wyrażamy* zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 2) wyrażam/wyrażamy* zgodę na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na II piętrze Urzędu Miasta w Chojnowie informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwę firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 3) zapoznałem/am * się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 4) zapoznałem/am * się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 5) pozostaje/nie pozostaje* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej i przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku/oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu

.....

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis/y Oferenta/ów)

.....

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

.....

nr tel.

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie lokalu nr w budynku położonym przy ul. w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym o pow. wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez mojego współmałżonka

.....

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis współmałżonka beneficjenta)