

Burmistrz Miasta Chojnowa
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszczących się w budynku przy ul. Mikołaja Reja 13 na sprzedaż pomieszczenia mieszkalnego oznaczonego nr 7 niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Położenie i opis	Pow. użytkowa pomieszczenia w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza (brutto) w zł, w tym	
	Pow. działki i nr KW			lokal	ułamkowa cena gruntu
ul. Mikołaja Reja 13 (II piętro) Opis: Pomieszczenie mieszkalne - pokój o pow. użytkowej 12,70 m ² oraz pomieszczenie przynależne - komórka nr 7 o pow. 4,70 m ²	12,70 m ²	48/1000	4 000,00	20 000,00	
	0,0197 ha LE1Z/ 00020450/2			19 232,00	768,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 9, poz. 380 z dnia 16.04.1999 r.), nieruchomość ujęta jako teren zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z charakterem użytkowania.

Zarządzeniem Nr 78/2020 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 3 czerwca 2020 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe pomieszczenie nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego (brak pomieszczeń pomocniczych służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców tj. kuchni, łazienki, w.c.) zasadnym jest ograniczenie kręgu osób mogących wziąć udział w przetargu.

Możliwa jest zatem jedynie sprzedaż w/w pomieszczenia jako przynależnego do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Mikołaja Reja 13. Sprzedaż na rzecz osoby niebędącej współwłaścicielem budynku mogłaby spowodować szereg konfliktów przy próbie jego adaptacji na samodzielny lokal mieszkalny lub użytkowy.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Pomieszczenie mieszkalne wymaga generalnego remontu: brak instalacji wodno – kanalizacyjnej, nieszczelna stolarka okienna, brak instalacji grzewczej, instalacja elektryczna wymaga wymiany.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2020 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **200,00 zł**.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział właściciele wyodrębnionych lokali mieszczących się w budynku przy ul. Mikołaja Reja 13, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. wniosą **wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości na konto Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130 Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **15.10.2020 r.** **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.
2. złożą najpóźniej w dniu **16.10.2020 r. do godziny 15.00** w sekretariacie (pokój nr 6 – I piętro) Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości lokalowej (samodzielnego lokalu) znajdującej się w w/w budynku wraz z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wyznaczonego wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Chojnowie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (załączniki do pobrania w pok. Nr 12 Urzędu Miejskiego w Chojnowie).

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości – **Pomieszczenie nr 7 w budynku przy ul. Mikołaja Reja 13.**

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **21.10.2020 r.** na tablicy ogłoszeń nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (II piętro).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, pisemną zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości w przypadku udziału jednej z nich (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa), a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem pomieszczenia, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

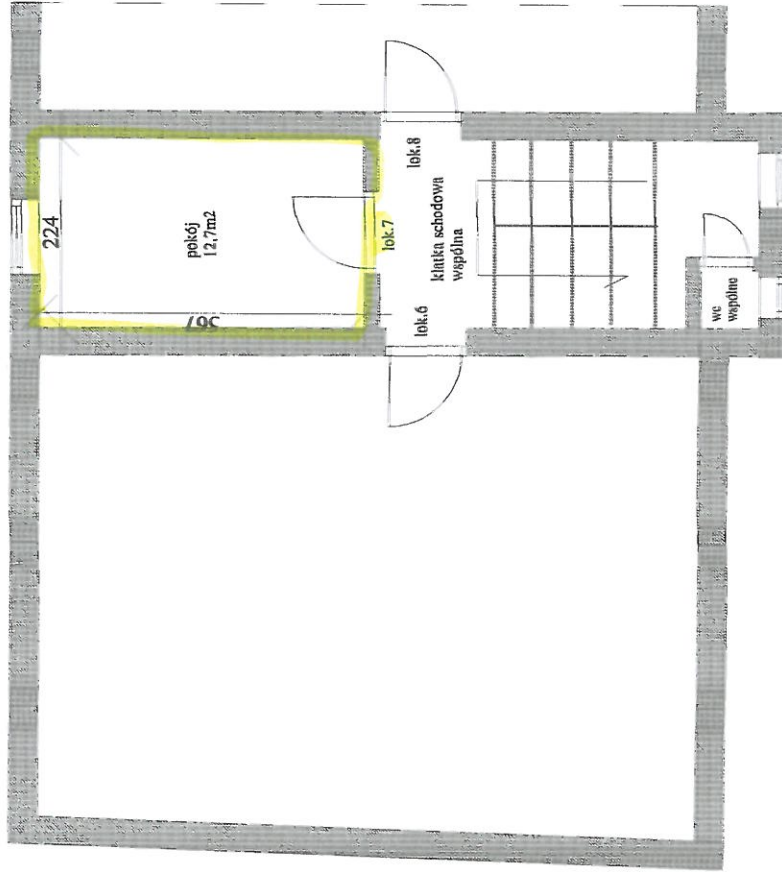
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Pomieszczenie mieszkalne będące przedmiotem sprzedaży można oglądać w dniach 01.10.2020 r. – 13.10.2020 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

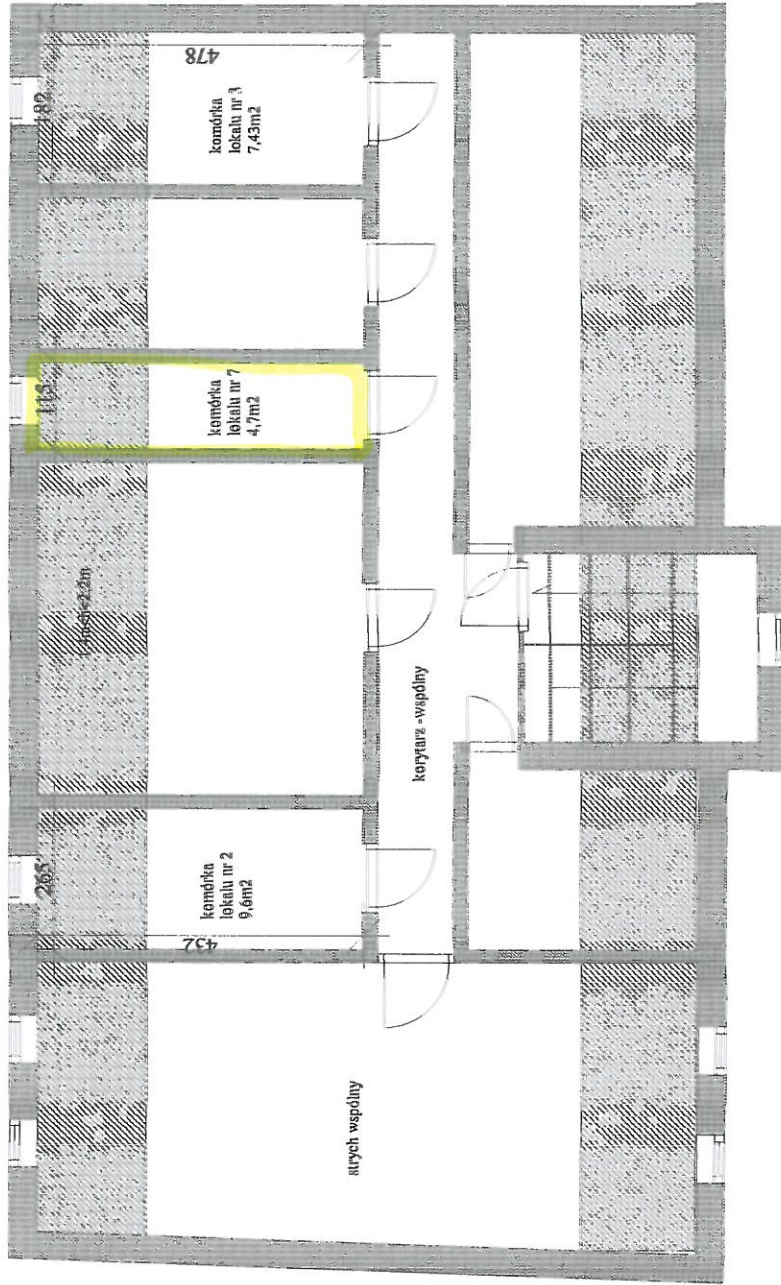
BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



RZUT POZIOMY BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO
CHOJNÓW, MIKOŁAJA REJA 13
III kondygnacja - II piętro
lokal mieszkalny nr 7
Pu = 12,70m²
h = 2,60m





**RZUT POZIOMY BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO
 CHOJNÓW, MIKOŁAJA REJA 13
 IV kondygnacja - poddasze
 h=2,6m**



