

Burmistrz Miasta Chojnowa
O g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku będącym w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Młodość” w Chojnowie, położonym przy ul. Władysława Łokietka 1B w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 264/5 o powierzchni 1199 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00034521/2.

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena lokalu wraz z gruntem w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	III piętro (IV kondygnacja)	62,70 m ²	4858/100 000	40 000,00	200 000,00	
		lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, w.c. W skład lokalu wchodzi balkon oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 1B/7 o pow. 4,1 m ² KW lokalu - LE1Z/00038575/3			195 570,00	4 430,00

Zarządzeniem Nr 3/2020 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 8 stycznia 2020 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną na rzecz PKO BP S.A. Oddział 1 w Chojnowie, która zostanie rozliczona z ceny sprzedaży nieruchomości i jej wykreślenie nastąpi po wymienionym rozliczeniu i uzyskaniu zgody wierzyciela na jej wykreślenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość zagospodarowana jest, jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.1.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34, poz. 869) ujęta jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową – c.o. (zdalaczynne).

Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2020 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **17 kwietnia 2020 r.** **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 t.j.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych nieruchomości, stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **2 000,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

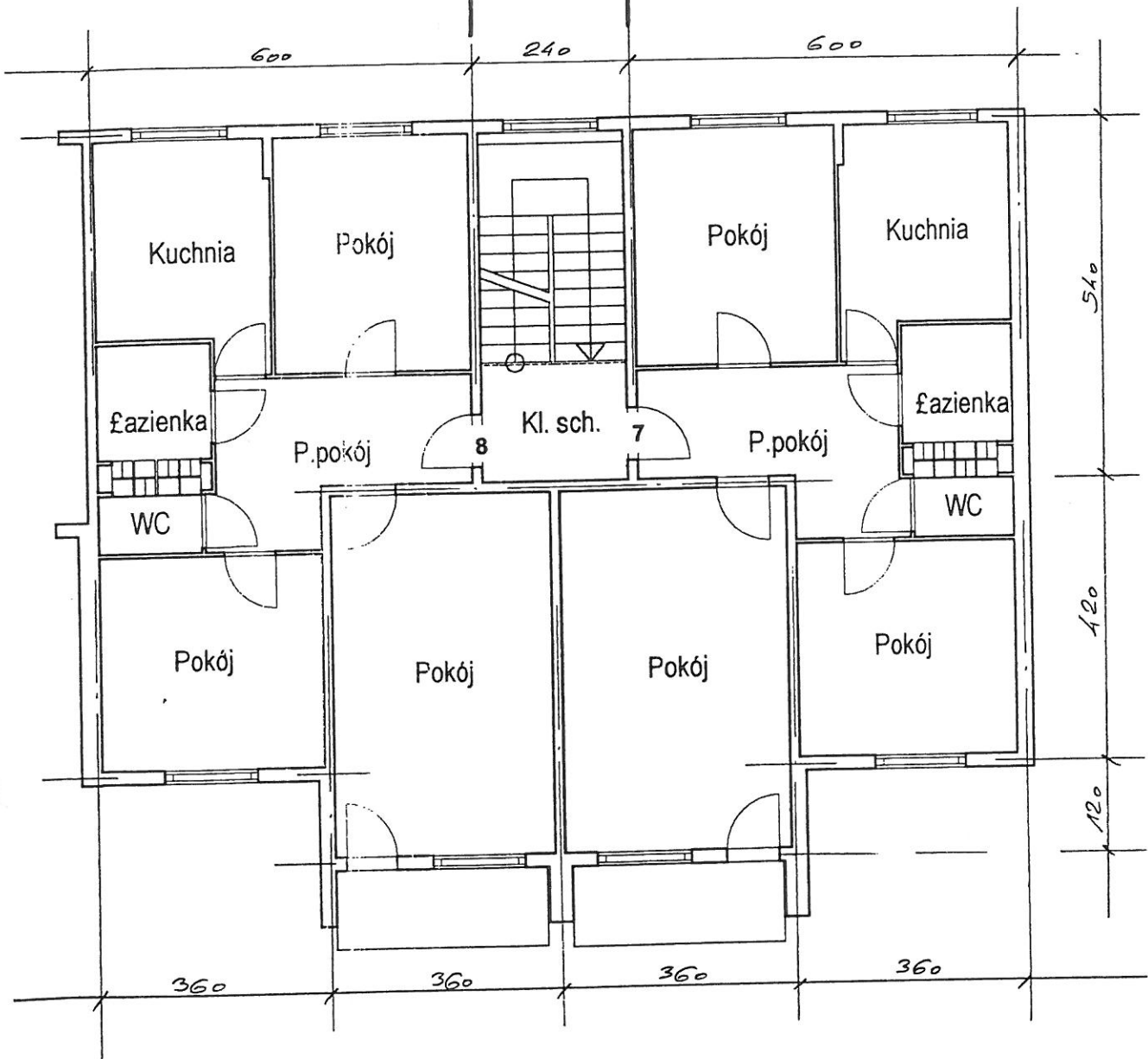
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. **Lokal można oglądać w dniach 06.04.2020r. - 17.04.2020r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰** – klucze dostępne są w Urzędzie Miejskim w Chojnowie pl. Zamkowy 1, pok. 12 – tel. 76 81-86-684.

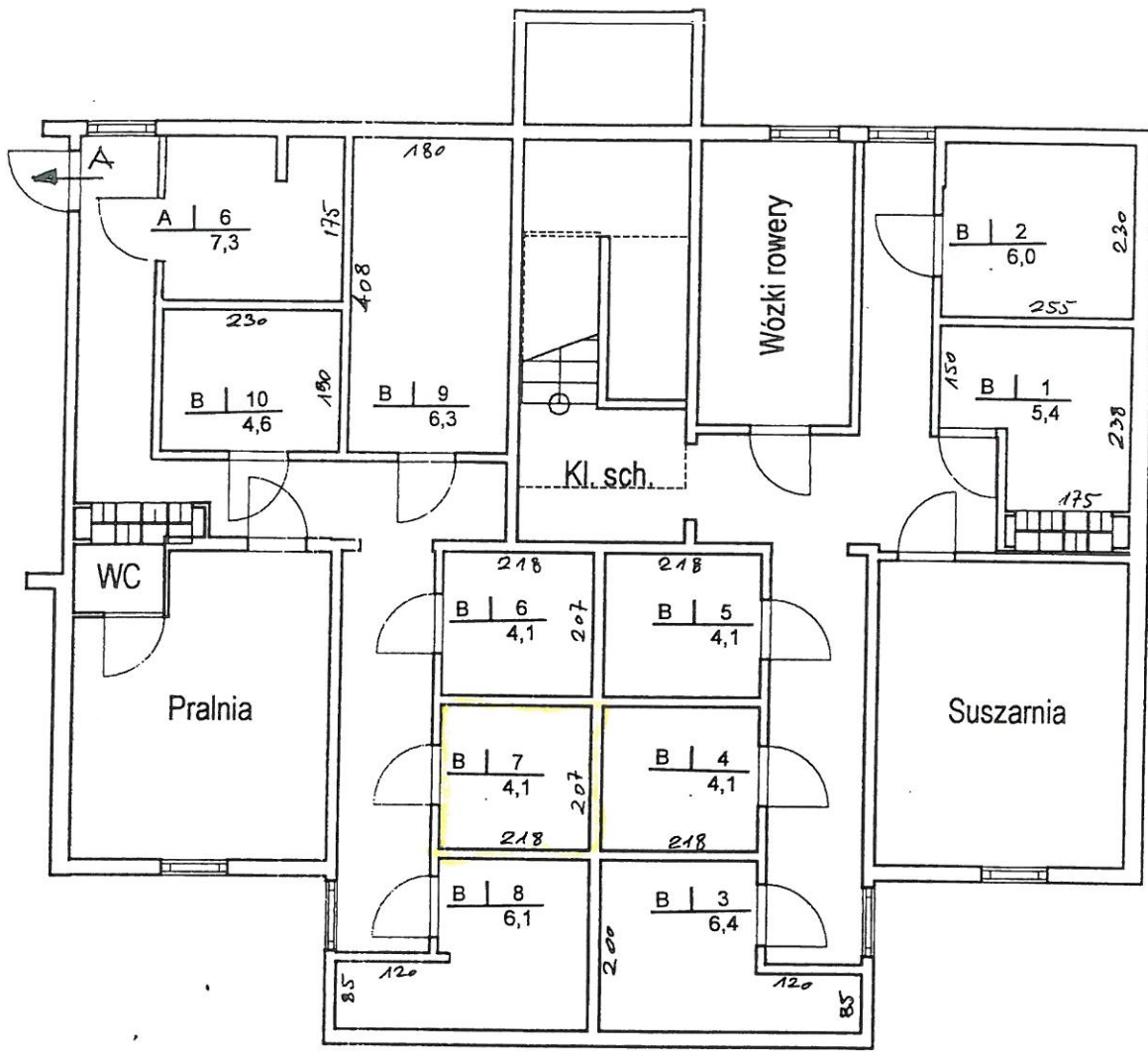
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

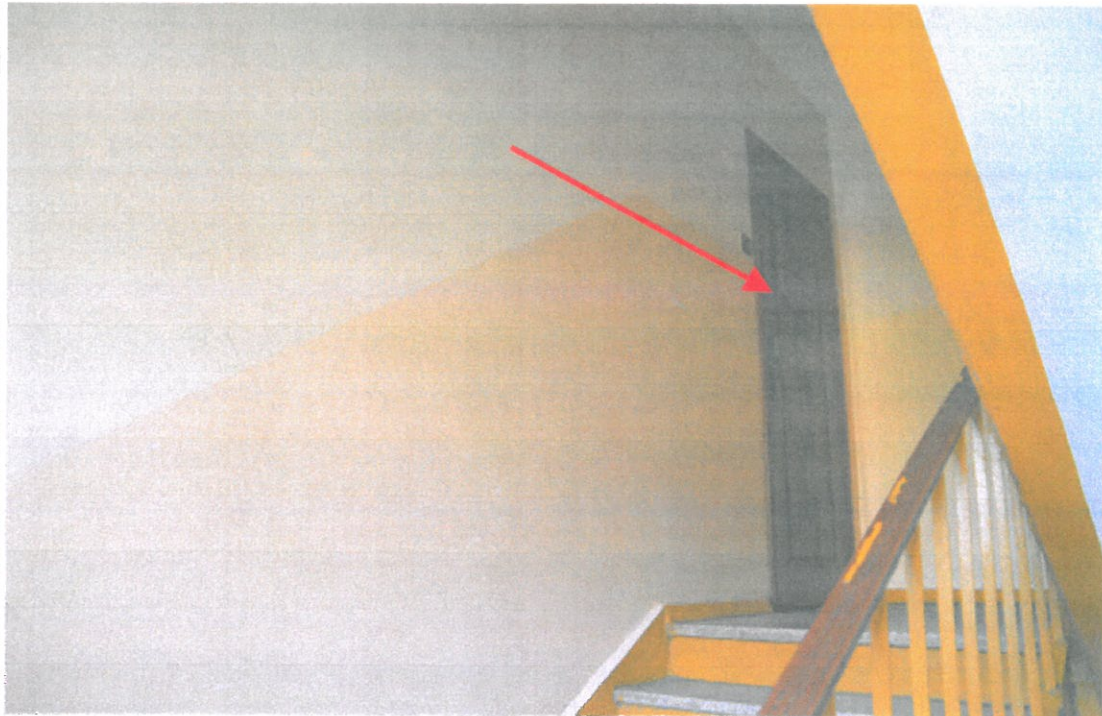
mgr Jan Serkies

MIESZKANIE NR 7	
Pokój	18,90
Pokój	11,20
Pokój	11,10
Pokój	0,00
Kuchnia	8,70
P. pokój	8,30
łazienka	3,20
W.C.	1,30
RAZEM m2	62,70
Piwnica	4,10









klatka schodowa



pokój



pokój



pokój



kuchnia



kuchnia



przedpokój



przedpokój



WC



łazienka