

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
**o g ł a s z a**

dwudziesty trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie I miasta Chojnowa (rejon osiedla Wyspiańskiego za wiaduktem, w kierunku wsi Jerzmanowice), dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00040662/7:

Lp.	Nr działki	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	43/19	1205	ul. Pogodna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	11 034,00	55 170,00
2.	108/9	1372	ul. Miła	-----//-----	13 104,00	65 520,00
3.	108/10	1372	ul. Miła	-----//-----	13 104,00	65 520,00

Zarządzeniem Nr 49/2016 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2016 r. w/w nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu.

Działki położone są w strefie peryferyjnej miasta, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy jednorodzinnej, dotychczas użytkowane rolniczo. Przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej przez drogę dojazdową i drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej tłuczniem drogowym. Działki sklasyfikowane są, jako użytek rolny – grunty orne RIII a. Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172, poz. 2985 z dnia 17.08.2011 r.), działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.1.MN i 1.2.MN. Działki uzbrojone są w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową (przyłącza do sieci znajdują się przy granicy działek). Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami w/w planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Nieruchomości są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

W granicach działek nr 43/19, 108/9 i 108/10 przebiega sieć uzbrojenia terenu: telekomunikacyjna, a ponadto w działce nr 43/19 przebiega korytarz napowietrznej linii energetycznej SN (20kV), planując zabudowę działki należy zachować zapisy określone w normach elektroenergetycznych.

Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni, właścicielowi sieci przebiegającej przez działki, swobodny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidować z przebiegiem istniejącej sieci, przełoży ją na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku, z czym, nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu podpisania protokołu. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia Miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatą adiacencką.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w **dniu 22 kwietnia 2020 r. godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu w/w nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia 15 kwietnia 2020 r. (ze wskazaniem numeru działki). **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** Wadium upoważnia do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

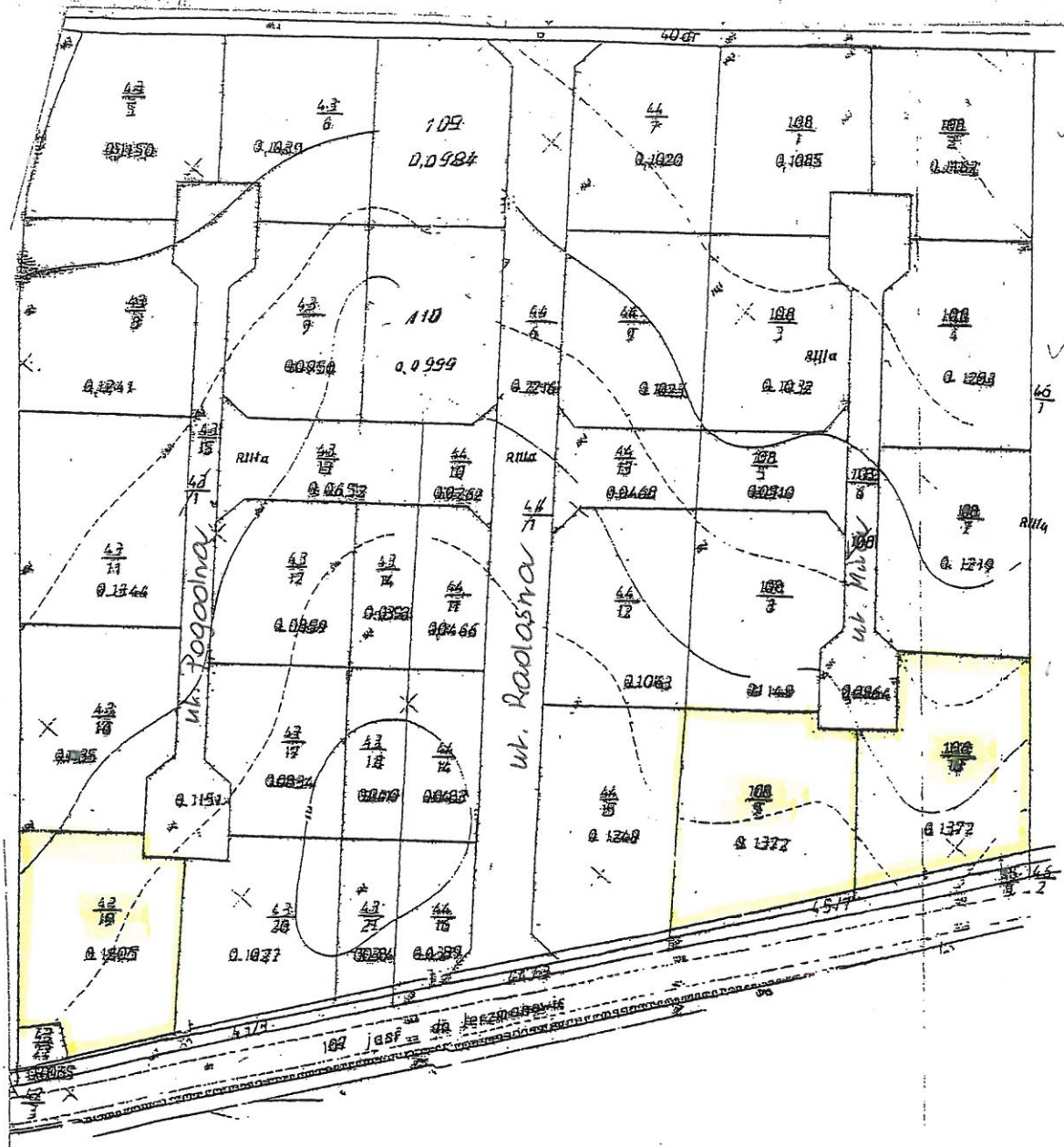
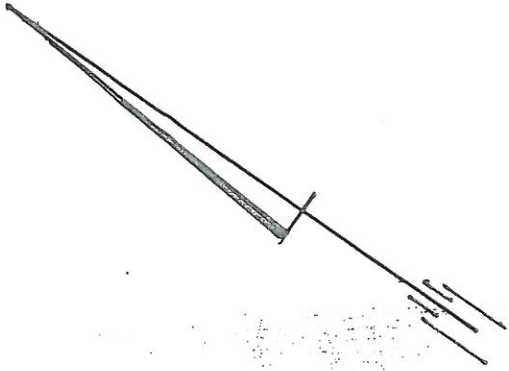
Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 30.08.2016 r., drugi odbył się w dniu 07.10.2016 r., trzeci odbył się 16.12.2016 r., czwarty odbył się w dniu 17.02.2017 r., piąty odbył się w dniu 12.05.2017 r., szósty odbył się w dniu 27.06.2017 r., siódmy odbył się w dniu 04.08.2017 r., ósmy odbył się w dniu 10.10.2017 r., dziewiąty odbył się w dniu 30.11.2017 r., dziesiąty odbył się w dniu 15.02.2018 r., jedenasty odbył się w dniu 26.04.2018 r., dwunasty odbył się 03.07.2018 r., trzynasty odbył się 18.09.2018 r., czternasty odbył się 06.11.2018 r., piętnasty odbył się w dniu 08.01.2019 r., szesnasty odbył się w dniu 27 lutego 2019 r., siedemnasty odbył się w dniu 10.04.2019 r., osiemnasty odbył się w dniu 21.05.2019 r., dziewiętnasty odbył się w dniu 8.08.2019 r., dwudziesty odbył się w dniu 23.10.2019 r., dwudziesty pierwszy odbył się w dniu 11.12.2019 r., dwudziesty drugi odbył się w dniu 11.02.2020 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

  
BURMISTRZ  
mgr Jan Serkies

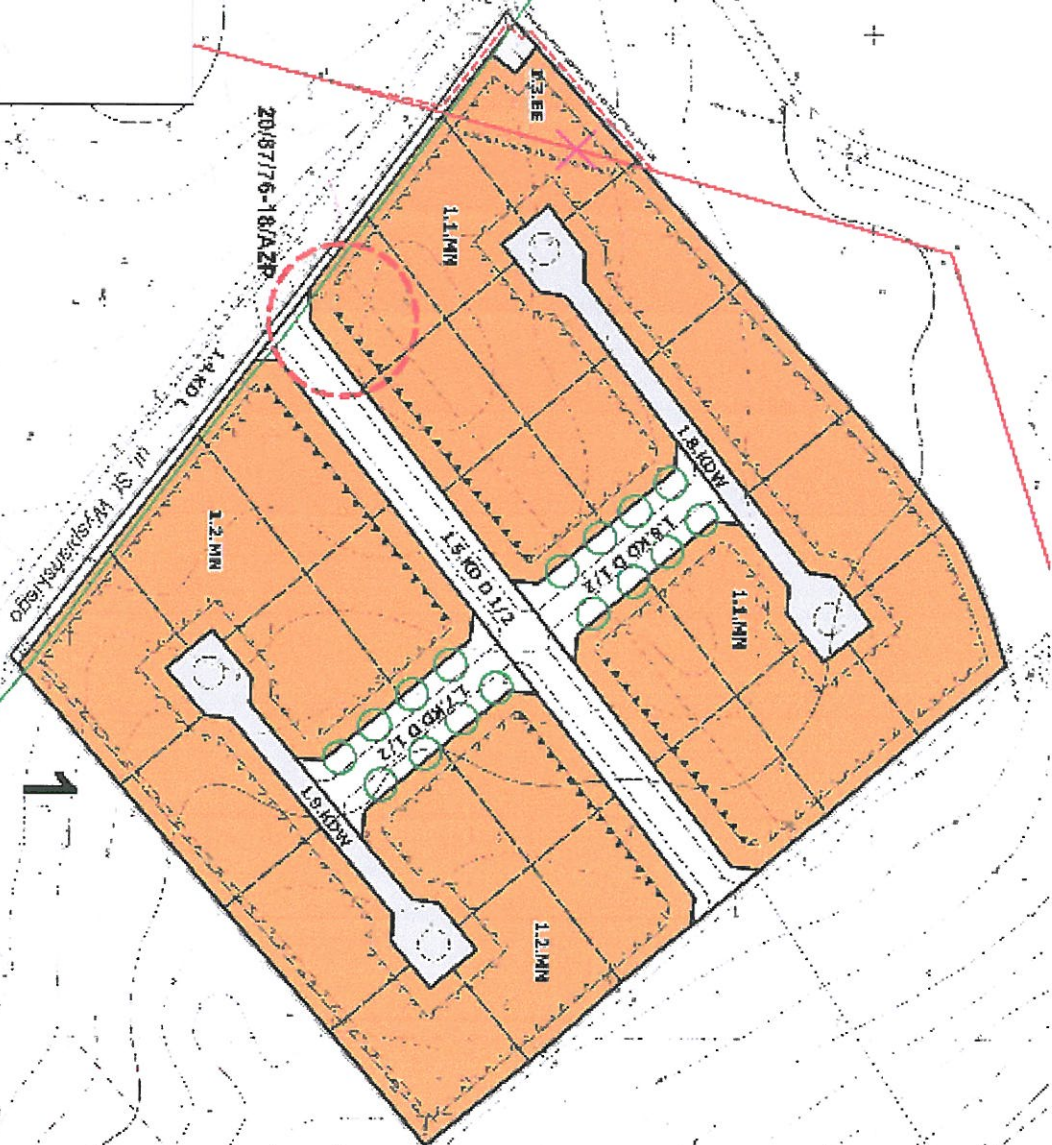


**BURMISTRZ  
MIASTA  
CHOJNOWA**



**OTRACZEWNA**  
SZKOLENIA I WYKONANIE PRAC  
W OBLASCI WYKONANIA PRAC

1	WYKONANIE PRAC
2	WYKONANIE PRAC
3	WYKONANIE PRAC
4	WYKONANIE PRAC
5	WYKONANIE PRAC
6	WYKONANIE PRAC
7	WYKONANIE PRAC
8	WYKONANIE PRAC
9	WYKONANIE PRAC
10	WYKONANIE PRAC
11	WYKONANIE PRAC
12	WYKONANIE PRAC
13	WYKONANIE PRAC
14	WYKONANIE PRAC
15	WYKONANIE PRAC
16	WYKONANIE PRAC
17	WYKONANIE PRAC
18	WYKONANIE PRAC
19	WYKONANIE PRAC
20	WYKONANIE PRAC
21	WYKONANIE PRAC
22	WYKONANIE PRAC
23	WYKONANIE PRAC
24	WYKONANIE PRAC
25	WYKONANIE PRAC
26	WYKONANIE PRAC
27	WYKONANIE PRAC
28	WYKONANIE PRAC
29	WYKONANIE PRAC
30	WYKONANIE PRAC
31	WYKONANIE PRAC
32	WYKONANIE PRAC
33	WYKONANIE PRAC
34	WYKONANIE PRAC
35	WYKONANIE PRAC
36	WYKONANIE PRAC
37	WYKONANIE PRAC
38	WYKONANIE PRAC
39	WYKONANIE PRAC
40	WYKONANIE PRAC
41	WYKONANIE PRAC
42	WYKONANIE PRAC
43	WYKONANIE PRAC
44	WYKONANIE PRAC
45	WYKONANIE PRAC
46	WYKONANIE PRAC
47	WYKONANIE PRAC
48	WYKONANIE PRAC
49	WYKONANIE PRAC
50	WYKONANIE PRAC
51	WYKONANIE PRAC
52	WYKONANIE PRAC
53	WYKONANIE PRAC
54	WYKONANIE PRAC
55	WYKONANIE PRAC
56	WYKONANIE PRAC
57	WYKONANIE PRAC
58	WYKONANIE PRAC
59	WYKONANIE PRAC
60	WYKONANIE PRAC
61	WYKONANIE PRAC
62	WYKONANIE PRAC
63	WYKONANIE PRAC
64	WYKONANIE PRAC
65	WYKONANIE PRAC
66	WYKONANIE PRAC
67	WYKONANIE PRAC
68	WYKONANIE PRAC
69	WYKONANIE PRAC
70	WYKONANIE PRAC
71	WYKONANIE PRAC
72	WYKONANIE PRAC
73	WYKONANIE PRAC
74	WYKONANIE PRAC
75	WYKONANIE PRAC
76	WYKONANIE PRAC
77	WYKONANIE PRAC
78	WYKONANIE PRAC
79	WYKONANIE PRAC
80	WYKONANIE PRAC
81	WYKONANIE PRAC
82	WYKONANIE PRAC
83	WYKONANIE PRAC
84	WYKONANIE PRAC
85	WYKONANIE PRAC
86	WYKONANIE PRAC
87	WYKONANIE PRAC
88	WYKONANIE PRAC
89	WYKONANIE PRAC
90	WYKONANIE PRAC
91	WYKONANIE PRAC
92	WYKONANIE PRAC
93	WYKONANIE PRAC
94	WYKONANIE PRAC
95	WYKONANIE PRAC
96	WYKONANIE PRAC
97	WYKONANIE PRAC
98	WYKONANIE PRAC
99	WYKONANIE PRAC
100	WYKONANIE PRAC



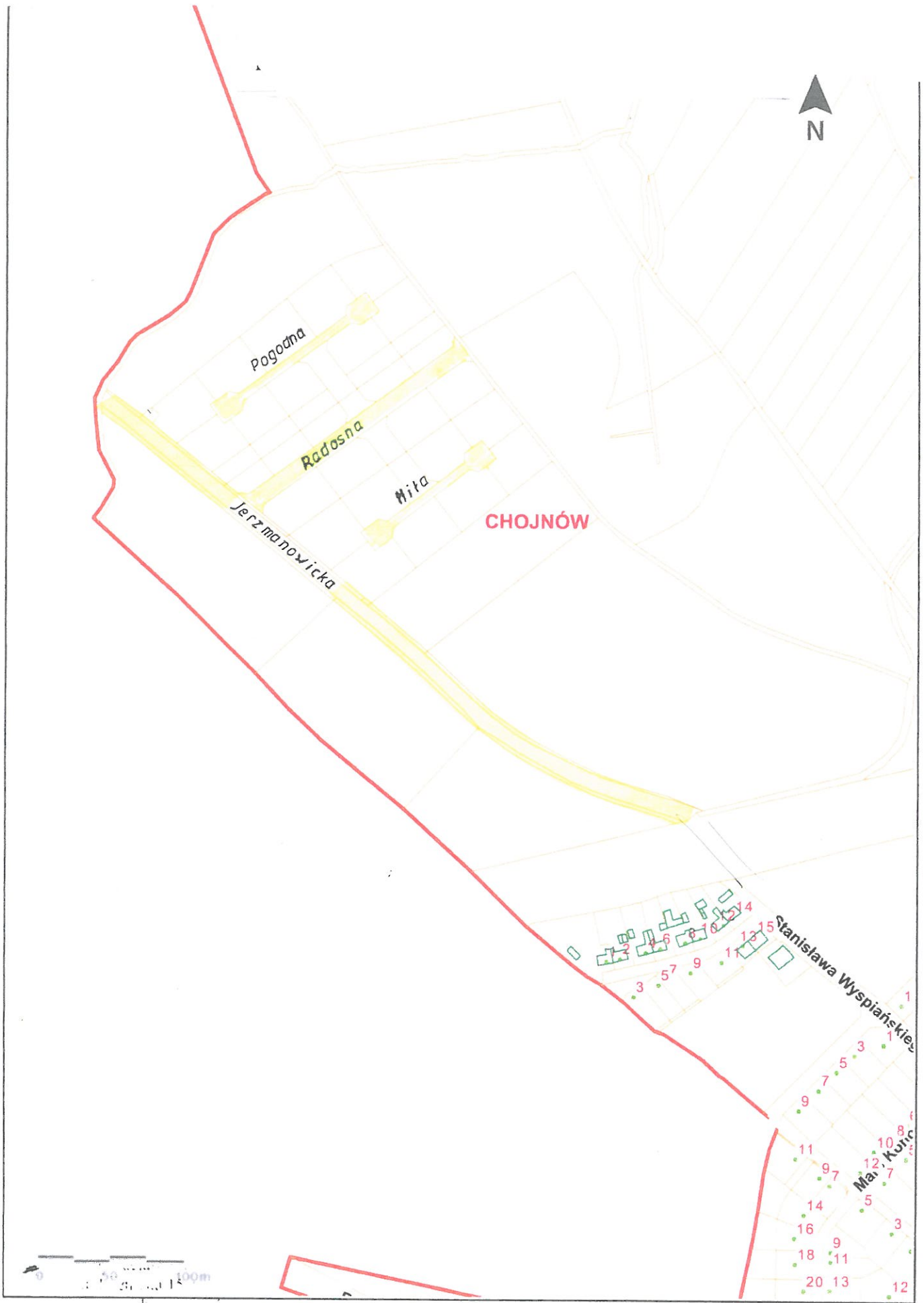
**1**

**2**



59-225 CHOJNÓW  
Pl. Zamkowy 1  
tel. 76-81-88-285  
fax 76-81-87-515

urząd.miejski@chojnowa.eu  
www.chojnowa.eu



Skala mapy: 1:3500

