

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
o g ł a s z a

dwudziesty drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 1 miasta Chojnowa (rejon osiedla Wyspiańskiego za wiaduktem, w kierunku wsi Jerzmanowice), dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00040662/7:

Lp.	Nr działki	Pow. dz. w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	43/19	1205	ul. Pogodna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	11 034,00	55 170,00
2.	108/2	1162	ul. Miła	-----//-----	11 178,00	55 890,00
3.	108/4	1203	ul. Miła	-----//-----	11 592,00	57 960,00
4.	108/7	1219	ul. Miła	-----//-----	11 718,00	58 590,00
5.	108/9	1372	ul. Miła	-----//-----	13 104,00	65 520,00
6.	108/10	1372	ul. Miła	-----//-----	13 104,00	65 520,00

Zarządzeniem Nr 49/2016 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2016 r. w/w nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu.

Działki położone są w strefie peryferyjnej miasta, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy jednorodzinnej, dotychczas użytkowane rolniczo. Przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej przez drogę dojazdową i drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej tłuczniem drogowym. Działki sklasyfikowane są, jako użytek rolny – grunty orne RIII a. Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172, poz. 2985 z dnia 17.08.2011 r.), działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.1.MN i 1.2.MN. Działki uzbrojone są w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową (przyłącza do sieci znajdują się przy granicy działek). Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami w/w planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Nieruchomości są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

W granicach działek nr 43/19, 108/9 i 108/10 przebiega sieć uzbrojenia terenu: telekomunikacyjna, a ponadto w działce nr 43/19 przebiega korytarz napowietrznej linii energetycznej SN (20kV), planując zabudowę działki należy zachować zapisy określone w normach elektroenergetycznych.

Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni, właścicielowi sieci przebiegającej przez działki, swobodny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidować z przebiegiem istniejącej sieci, przełoży ją na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku, z czym, nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu podpisania protokołu. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia Miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatą adiacencką.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu 11 lutego 2020 r. godz. 12⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu w/w nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia 4 lutego 2020 r. (ze wskazaniem numeru działki). Wadium upoważnia do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

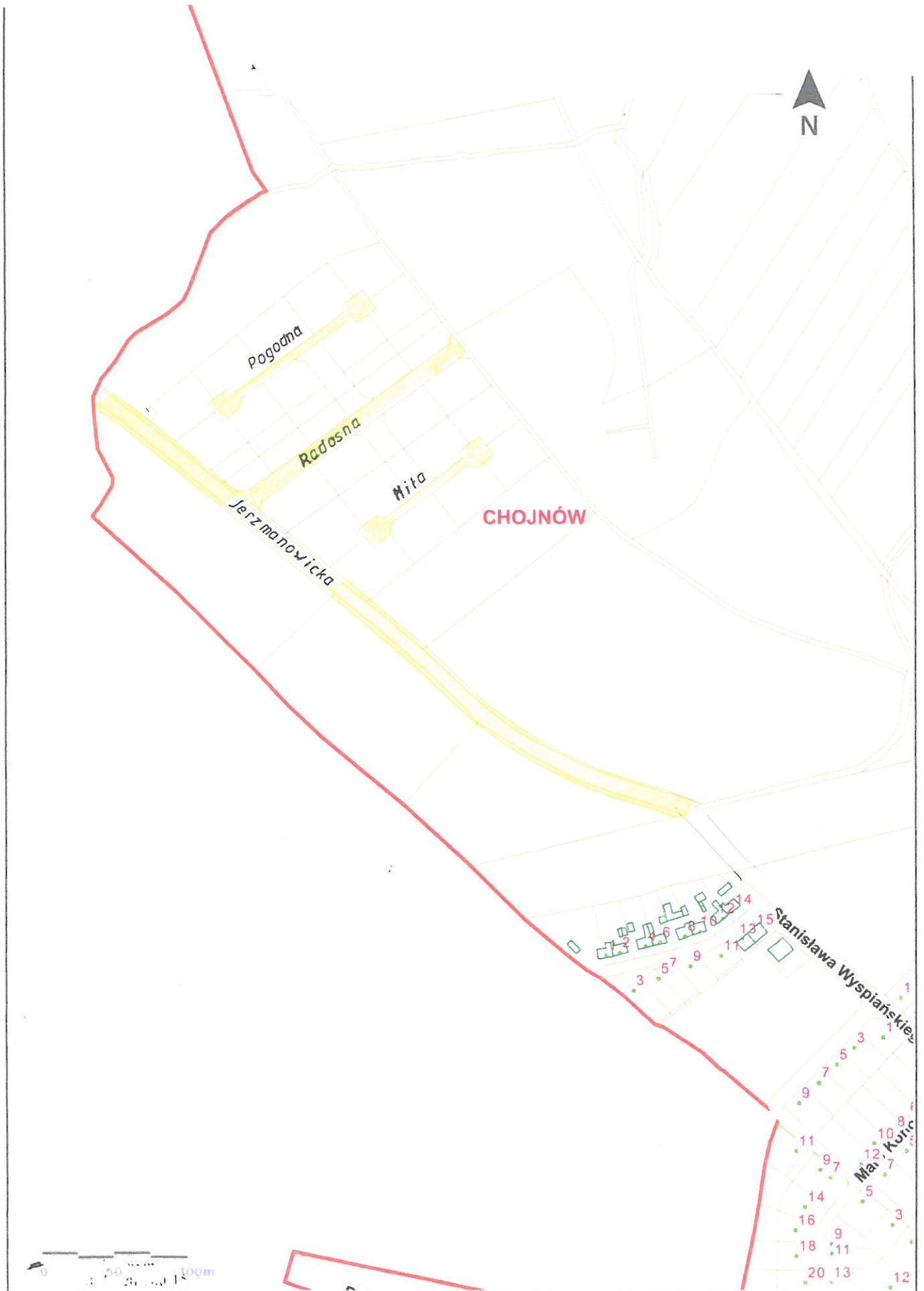
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 30.08.2016 r., drugi odbył się w dniu 07.10.2016 r., trzeci odbył się 16.12.2016 r., czwarty odbył się w dniu 17.02.2017 r., piąty odbył się w dniu 12.05.2017 r., szósty odbył się w dniu 27.06.2017 r., siódmy odbył się w dniu 04.08.2017 r., ósmy odbył się w dniu 10.10.2017 r., dziewiąty odbył się w dniu 30.11.2017 r., dziesiąty odbył się w dniu 15.02.2018 r., jedenasty odbył się w dniu 26.04.2018 r., dwunasty odbył się 03.07.2018 r., trzynasty odbył się 18.09.2018 r., czternasty odbył się 06.11.2018 r., piętnasty odbył się w dniu 08.01.2019 r., szesnasty odbył się w dniu 27 lutego 2019 r., siedemnasty odbył się w dniu 10.04.2019 r., osiemnasty odbył się w dniu 21.05.2019 r., dziewiętnasty odbył się w dniu 8.08.2019 r., dwudziesty odbył się w dniu 23.10.2019 r., dwudziesty pierwszy odbył się w dniu 11.12.2019 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 76/81-86-684. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.



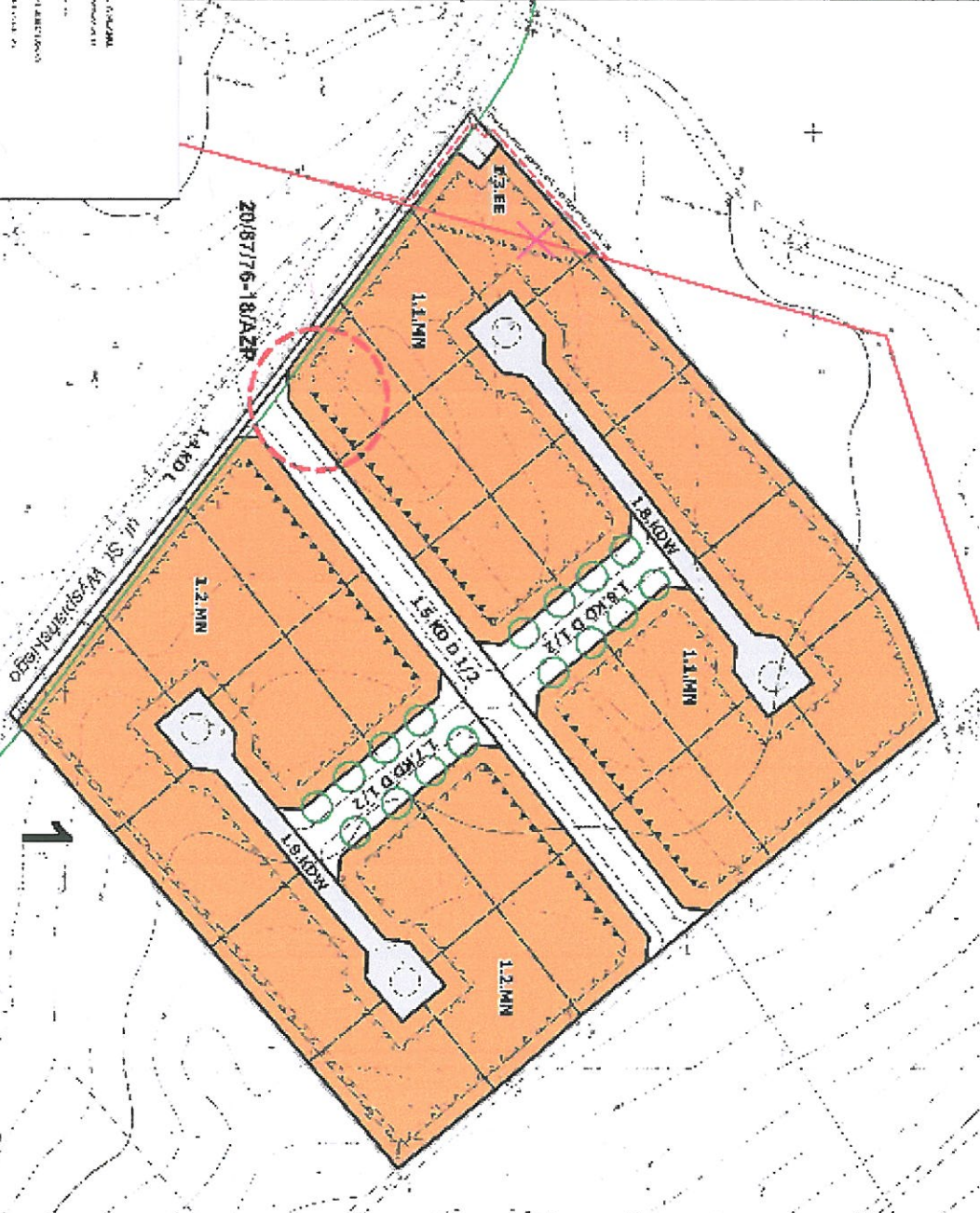
Skala mapy: 1:3500

**BURMISTRZ
MIASTA
CHOJNOWA**



OPIS PLANU

1	teren zabudowy mieszkaniowej
2	teren zabudowy usługowej
3	teren zabudowy publicznej
4	teren zabudowy kwateronowej
5	teren zabudowy przemysłowej
6	teren zabudowy inżynierskiej
7	teren zabudowy sportowej
8	teren zabudowy rekreacyjnej
9	teren zabudowy kulturalnej
10	teren zabudowy o charakterze mieszanym
11	teren zabudowy o charakterze mieszanym
12	teren zabudowy o charakterze mieszanym
13	teren zabudowy o charakterze mieszanym
14	teren zabudowy o charakterze mieszanym
15	teren zabudowy o charakterze mieszanym
16	teren zabudowy o charakterze mieszanym
17	teren zabudowy o charakterze mieszanym
18	teren zabudowy o charakterze mieszanym
19	teren zabudowy o charakterze mieszanym
20	teren zabudowy o charakterze mieszanym
21	teren zabudowy o charakterze mieszanym
22	teren zabudowy o charakterze mieszanym
23	teren zabudowy o charakterze mieszanym
24	teren zabudowy o charakterze mieszanym
25	teren zabudowy o charakterze mieszanym
26	teren zabudowy o charakterze mieszanym
27	teren zabudowy o charakterze mieszanym
28	teren zabudowy o charakterze mieszanym
29	teren zabudowy o charakterze mieszanym
30	teren zabudowy o charakterze mieszanym
31	teren zabudowy o charakterze mieszanym
32	teren zabudowy o charakterze mieszanym
33	teren zabudowy o charakterze mieszanym
34	teren zabudowy o charakterze mieszanym
35	teren zabudowy o charakterze mieszanym
36	teren zabudowy o charakterze mieszanym
37	teren zabudowy o charakterze mieszanym
38	teren zabudowy o charakterze mieszanym
39	teren zabudowy o charakterze mieszanym
40	teren zabudowy o charakterze mieszanym
41	teren zabudowy o charakterze mieszanym
42	teren zabudowy o charakterze mieszanym
43	teren zabudowy o charakterze mieszanym
44	teren zabudowy o charakterze mieszanym
45	teren zabudowy o charakterze mieszanym
46	teren zabudowy o charakterze mieszanym
47	teren zabudowy o charakterze mieszanym
48	teren zabudowy o charakterze mieszanym
49	teren zabudowy o charakterze mieszanym
50	teren zabudowy o charakterze mieszanym
51	teren zabudowy o charakterze mieszanym
52	teren zabudowy o charakterze mieszanym
53	teren zabudowy o charakterze mieszanym
54	teren zabudowy o charakterze mieszanym
55	teren zabudowy o charakterze mieszanym
56	teren zabudowy o charakterze mieszanym
57	teren zabudowy o charakterze mieszanym
58	teren zabudowy o charakterze mieszanym
59	teren zabudowy o charakterze mieszanym
60	teren zabudowy o charakterze mieszanym
61	teren zabudowy o charakterze mieszanym
62	teren zabudowy o charakterze mieszanym
63	teren zabudowy o charakterze mieszanym
64	teren zabudowy o charakterze mieszanym
65	teren zabudowy o charakterze mieszanym
66	teren zabudowy o charakterze mieszanym
67	teren zabudowy o charakterze mieszanym
68	teren zabudowy o charakterze mieszanym
69	teren zabudowy o charakterze mieszanym
70	teren zabudowy o charakterze mieszanym
71	teren zabudowy o charakterze mieszanym
72	teren zabudowy o charakterze mieszanym
73	teren zabudowy o charakterze mieszanym
74	teren zabudowy o charakterze mieszanym
75	teren zabudowy o charakterze mieszanym
76	teren zabudowy o charakterze mieszanym
77	teren zabudowy o charakterze mieszanym
78	teren zabudowy o charakterze mieszanym
79	teren zabudowy o charakterze mieszanym
80	teren zabudowy o charakterze mieszanym
81	teren zabudowy o charakterze mieszanym
82	teren zabudowy o charakterze mieszanym
83	teren zabudowy o charakterze mieszanym
84	teren zabudowy o charakterze mieszanym
85	teren zabudowy o charakterze mieszanym
86	teren zabudowy o charakterze mieszanym
87	teren zabudowy o charakterze mieszanym
88	teren zabudowy o charakterze mieszanym
89	teren zabudowy o charakterze mieszanym
90	teren zabudowy o charakterze mieszanym
91	teren zabudowy o charakterze mieszanym
92	teren zabudowy o charakterze mieszanym
93	teren zabudowy o charakterze mieszanym
94	teren zabudowy o charakterze mieszanym
95	teren zabudowy o charakterze mieszanym
96	teren zabudowy o charakterze mieszanym
97	teren zabudowy o charakterze mieszanym
98	teren zabudowy o charakterze mieszanym
99	teren zabudowy o charakterze mieszanym
100	teren zabudowy o charakterze mieszanym



20/87176-18/A ZP

1

2



59-225 CHOJNÓW
Pl. Zamkowy 1
tel. 76-81-88-285
fax 76-81-87-515

urzad.miejski@chojnow.eu
www.chojnow.eu

