

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości położonych przy ul. Zielonej w obrębie 4 miasta Chojnowa, przeznaczonych pod zabudowę garażami **wraz ze sprzedażą działki 52/32 o pow. 1721 m² w udziale wynoszącym 1/31** dla każdej z nieruchomości wymienionych w wykazie, dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013615/5:

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w m ² | Cena wywoławcza w zł działki wraz z udziałem w działce 52/32 (w tym podatek VAT 23 %) | Wadium w zł |
|-----|------------|-------------------------------|---|-------------|
| 1. | 52/1 | 20 | 6 700,00 | 1 340,00 |
| 2. | 52/2 | 19 | 6 500,00 | 1 300,00 |
| 3. | 52/3 | 19 | 6 500,00 | 1 300,00 |
| 4. | 52/4 | 19 | 6 500,00 | 1 300,00 |
| 5. | 52/5 | 19 | 6 500,00 | 1 300,00 |
| 6. | 52/6 | 20 | 6 700,00 | 1 340,00 |
| 7. | 52/7 | 20 | 6 700,00 | 1 340,00 |
| 8. | 52/8 | 19 | 6 500,00 | 1 300,00 |
| 9. | 52/9 | 19 | 6 500,00 | 1 300,00 |
| 10. | 52/10 | 19 | 6 500,00 | 1 300,00 |

Zarządzeniem Nr 116/2017 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20.09.2017 r. w/w nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 poz. 869 z dnia 27.03.2002 r.), działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 61 KS, dla którego ustalono funkcję obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **23 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, pisemną zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **15 lutego 2018 r.** na konto Nr **34102052260000610205198520** Urząd Miejski, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów lub w kasie tut. Urzędu (ze wskazaniem nr działki). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

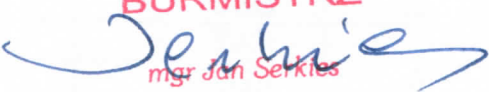
W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 t.j.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **70,00 zł**. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, uczestnikom przetargu w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.12.2017 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies