

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej obcymi nakładami w postaci pawilonu handlowego, oznaczonej numerem geodezyjnym **284/24** o powierzchni **288 m²** położonej przy pl. Konstytucji 3 Maja w obrębie 4 miasta Chojnowa, wpisanej w księdze wieczystej Nr **LE1Z/00013615/5**.

Cena wywoławcza nieruchomości : 78 000,00 zł

w tym wartość nakładów poniesionych na gruncie przez dzierżawcę wynosi 47 000,00 zł

Wadium – 15 600,00 zł.

Nieruchomość zabudowana położona jest w Chojnowie przy pl. Konstytucji 3 Maja, posiada kształt nieregularny, średnio funkcjonalna z uwagi na parametry. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni z dwóch stron, od pl. Konstytucji 3 Maja i ul. Komuny Paryskiej, w których znajduje się pełne uzbrojenie techniczne, porośnięta jest pojedynczymi krzewami. W północnej części działki posadowiony jest modułowy pawilon handlowy, pozostała część użytkowana jest jako teren zielony.

Pawilon został wybudowany w 2000 roku, w jednej zabudowie z pawilonem handlowym posadowionym na odrębnej działce, w technologii „płyty obornickiej”. Obiekt parterowy z dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną. Powierzchnia użytkowa wynosi 37 m².

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 37/2017 z dnia 7.04.2017r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ minął w dniu 19.05.2017r.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana obcymi nakładami inwestycyjnymi stanowiącymi pawilon handlowy, nakłady nie są własnością Gminy. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, gazową i wodno-kanalizacyjną (sieć miejska).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącego zainwestowania, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nieruchomość w części o powierzchni 50 m² obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony. W ewidencji gruntów i budynków m. Chojnowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe – „B”.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą Nr XXI/103/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2830 z dnia 10 czerwca 2016 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym **symbolem 9.1.MW,U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren zabudowy usługowej komercyjnej, przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, teren położony na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej ośrodka historycznego miasta. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7, określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym dotyczące charakterystyki zabudowy, za wyjątkiem parametrów i gabarytów, które zostały doprecyzowane w § 22 obowiązującego planu. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci w terenie oraz z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: telekomunikacyjna, energetyczna, kanalizacyjna. Na działce usytuowany jest metalowy słup oświetleniowy oraz szafa ZK na granicy działki .

W przypadku wystąpienia nieujawnionych i istniejących sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Przetarg odbędzie się w dniu **11.07.2017 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy PKO BP SA Nr **34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **05.07. 2017 r.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r ,poz.710 ze zm.).

Zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 kodeksu cywilnego nabywca przedmiotu dzierżawy wstąpi w dotychczasowy stosunek dzierżawy, jako wydzierżawiający w miejsce zbywcy. W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (pawilonu handlowego), tj. 47.000,00 złotych (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100), na rachunek bankowy PKO BP SA Nr 34102052260000610205198520 Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, pisemną zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) jeżeli do przetargu startuje jedno z małżonków lub dokument stwierdzający rozdzielenie majątkową między małżonkami, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **780,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się w całości na rachunek bankowy PKO BP SA Nr 07102052260000620205196920 Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 t.j.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1: 500 (sekcja 452.133.0833-1311)

