

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

dziewiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku 3-kondygnacyjnym, wielolokalowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym przy Rynku nr 6 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerami geodezyjnymi 306/11 i 306/24 o łącznej pow. 188 m² wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00029338/4:

| Lp. | Kondygnacja | Pow. użytk. lokalu w m ² | Udział w działce i częściach wspólnych budynku | Wadium w zł | Cena wywoławcza w zł |
|-----|--------------------------------|---|---|----------------|----------------------------|
| | | pomieszc. przynależn. | | | |
| 1. | II piętro (III kondygnacja) | lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytk. 113,8 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz trzech spizarek – lokal do remontu | 36/100 | 16 000,00 | 80 000,00 |
| | | komórka nr 1 o pow. 9,7 m ² znajdująca się na parterze | | | |

Zarządzeniem Nr 135/2014 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 26 listopada 2014 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony został do sprzedaży.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwe usługi komercyjne i handel. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Budynek mieszczący lokal ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2017 r. o godz. 13⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 3410205226000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **8 lutego 2017 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **800,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 11.02.2015 r., drugi przetarg odbył się 20.05.2015 r., trzeci odbył się 10.11.2015 r., czwarty odbył się 19.01.2016 r., piąty odbył się 09.03.2016 r., szósty odbył się 24.05.2016 r., siódmy odbył się 18.08.2016 r., ósmy odbył się 07.10.2016 r.

Lokal można oglądać w dniach 16.01.2017 r. - 08.01.2017 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76/81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/8168684**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

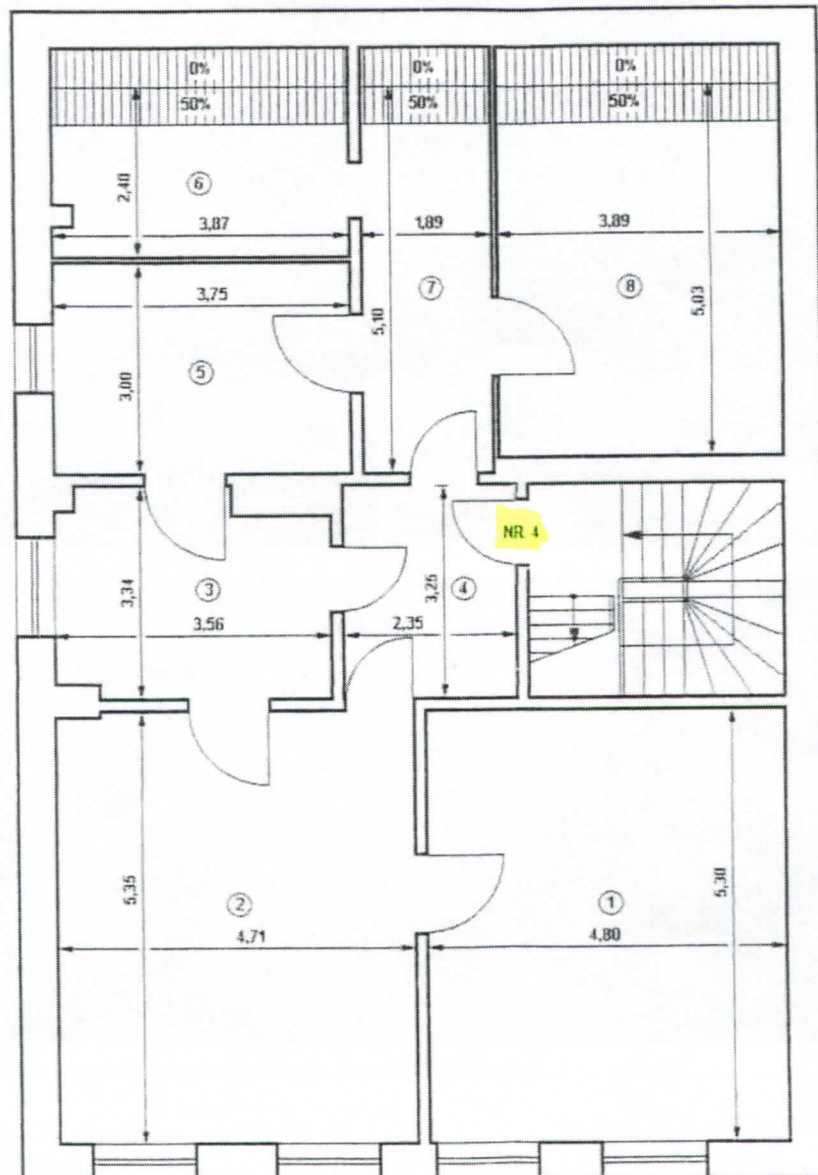
Delaw
mgr Jan Berkiel

CHOJNOW, RYNEK 6

SKALA 1:100

II PIĘTRO:

$H_{sw} = 2,76$ m

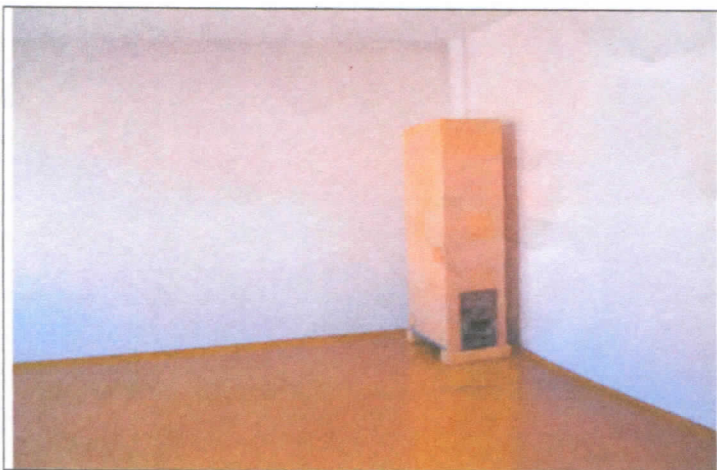


ul. Rynek

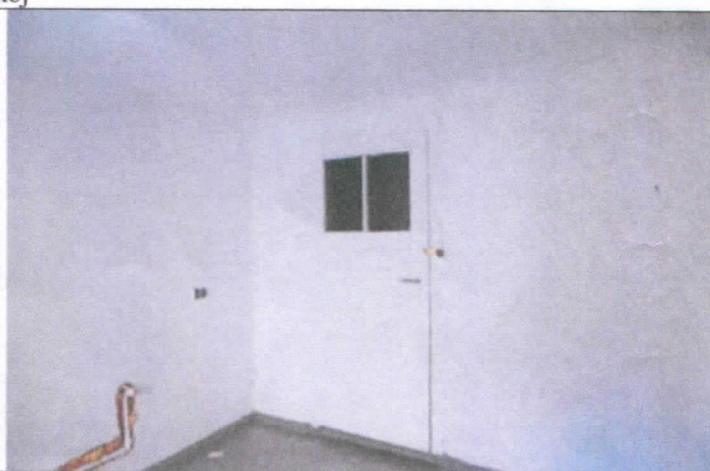
Projektant: ...
Wykonanie: ...



1. 1. 2024
2. 1. 2024
3. 1. 2024



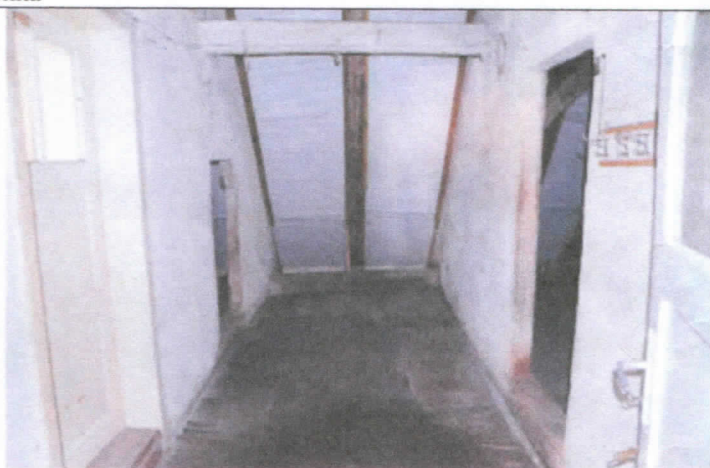
Pokój



łazienka



przedpokój



spizarka