

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 306/28 o pow. 385 m² położonej przy ul. Królowej Jadwigi, w obrębie 4 miasta Chojnowa, wpisanej w księdze wieczystej Nr LE1Z/00013615/5.

Cena wywoławcza – 45 000,00 zł (w tym VAT 23 %)
Wadium – 9 000,00 zł.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej (ul. Królowej Jadwigi i ul. Szymona Konarskiego). W południowo-zachodniej części działki posadowiony jest ceglany mur ze słupami ogrodzeniowymi i dwiema bramami metalowymi. W tej części działki rosną pojedyncze drzewa owocowe.

Teren, na którym położona jest działka, posiada pełne uzbrojenie techniczne. Przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej – telefoniczna.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielowi sieci przebiegającej przez działkę swobodny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Znajdujące się na działce przyłącza kanalizacyjne do budynków od nr 6 do nr 9 położonych przy Rynku, do dnia przetargu zostaną wyprowadzone poza granice nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 22 MW/U, dla którego ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych i handlu.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2016 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **1 września 2016 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **450,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

województwo : dolnośląskie , powiat : legnicki, Miasto : Chojnów
obręb:0004,Chojnów,działka nr 306/27- ul: .Królowej Jadwigi.

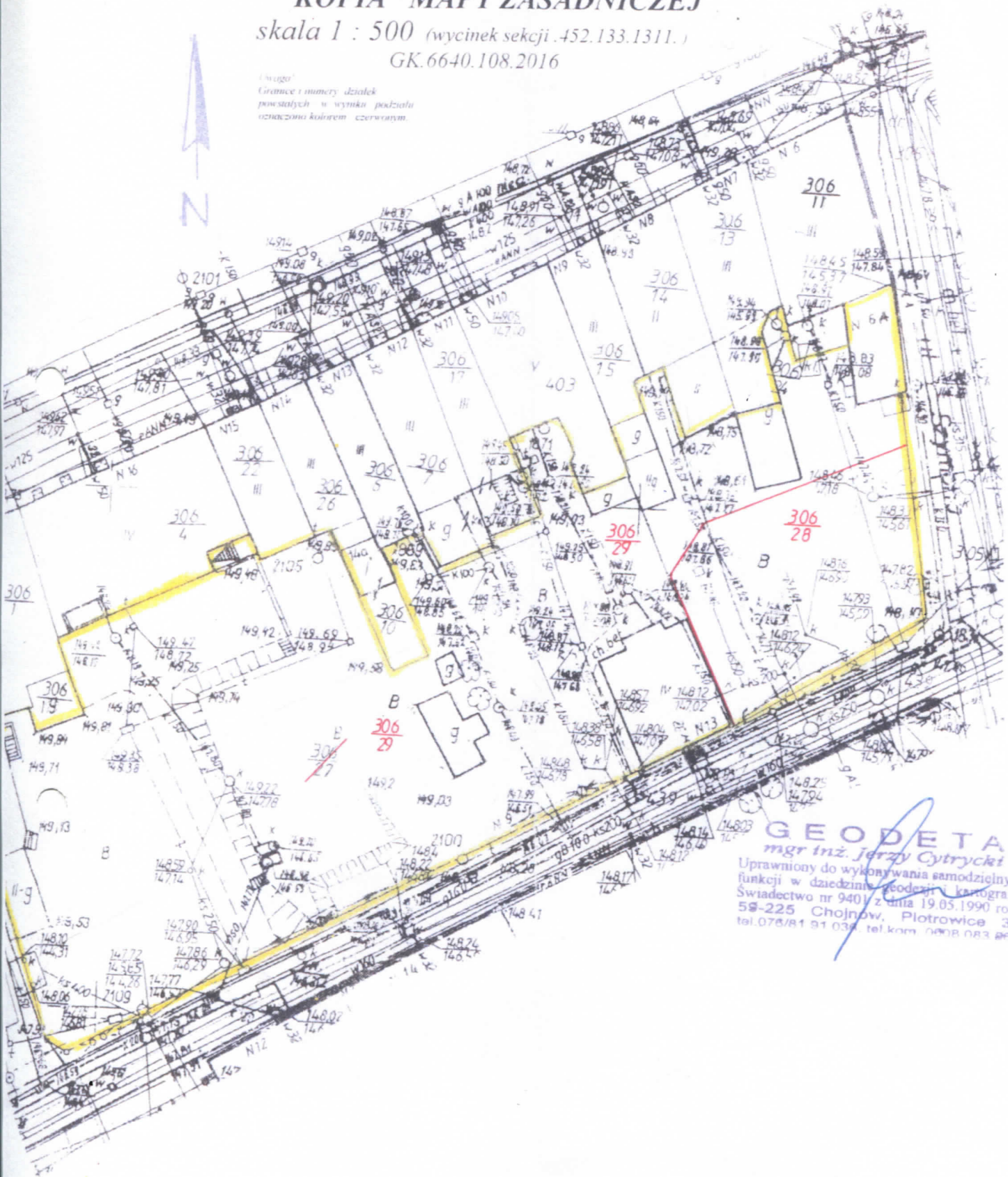
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

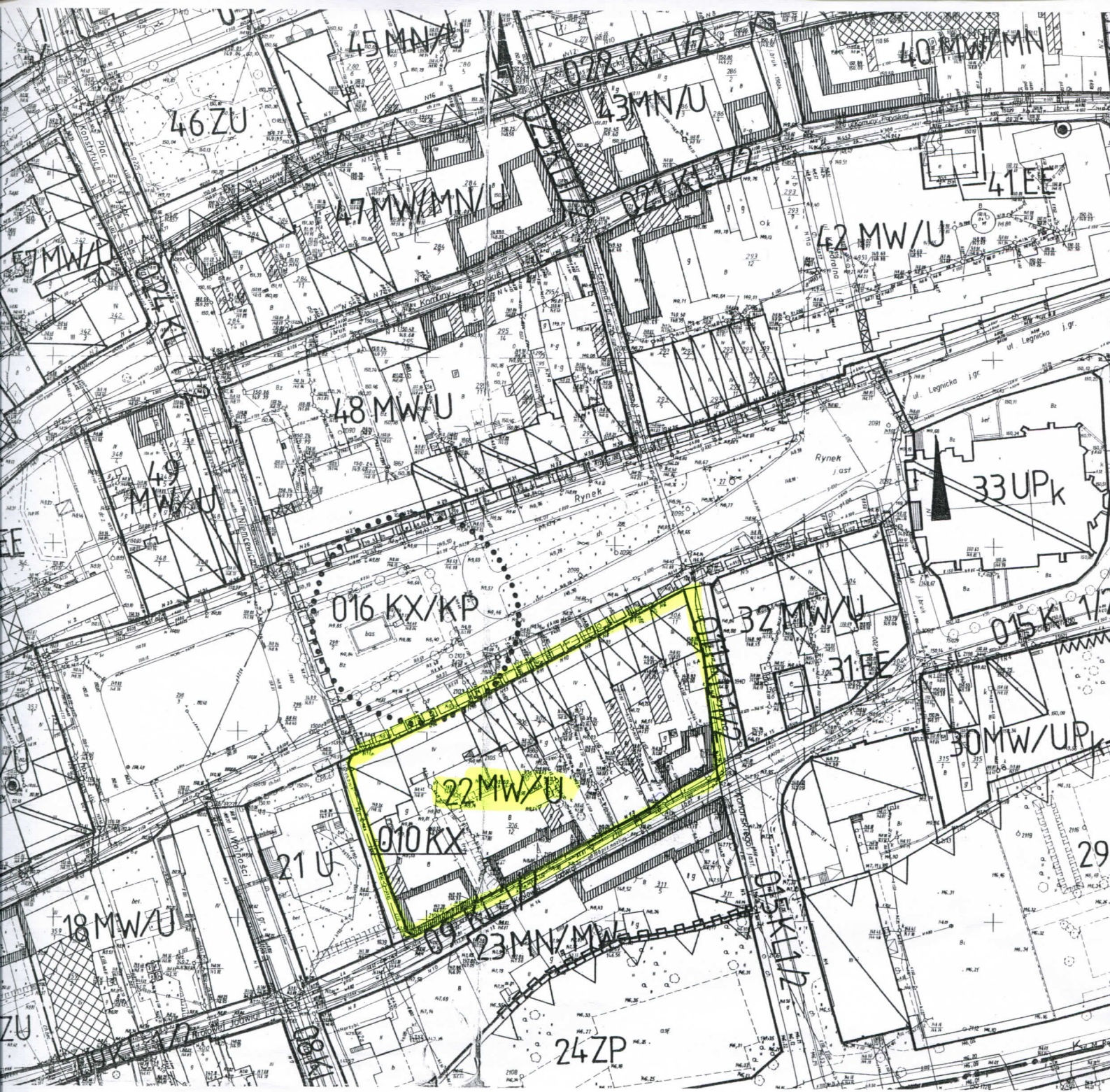
skala 1 : 500 (wycinek sekcji .452.133.1311.)

GK.6640.108.2016

Uwaga!
Granice i numery działek
powstałych w wyniku podziału
oznaczone kolorem czerwonym.



GEODETA
mgr inż. Jerzy Cytrycki
Uprawniony do wykonywania samodzielnych
funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii
Świadectwo nr 9401 z dnia 19.05.1990 roku
58-225 Chojnów, Plotowice 3F
tel.076/81 91 034, tel.kom. 0908 083 86



ul. Legnicka 15