

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Chojnowie:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	75/3	195	LE1Z/ 00013613/1	ul. Ignacego Paderewskiego, obręb 6	teren zabudowy mieszkaniowej; dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych (nieuciążliwych) zarówno w formie odrębnych obiektów (na wydzielonych działkach), jak i w pomieszczeniach budynków mieszkalnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	3.400,00	17.000,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Działka znajduje się na terenie w pełni uzbrojonym; uzbrojenie znajduje się w ul. I. Paderewskiego, bez przyłączy na nieruchomości. Działka bezpośrednio przylega do pasa drogowego drogi publicznej – ul. I. Paderewskiego. Przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej - energetyczna.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielowi sieci przebiegającej przez działkę swobodny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami. W przypadku kolizji z planowaną zabudową ewentualna wycinka drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu (nie dotyczy drzew, których wiek nie przekracza 10 lat oraz drzew owocowych).

Przetarg odbędzie się w dniu **10 marca 2015 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **04 marca 2015 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.



O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **170,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **13864400000001490620000020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies


sporządzone
INSPEKTOR
d/s gospodarki gruntami

Ewa Badowska

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z DNIA 12.09.2014 ROKU:

Widok działki nr 75/3 od strony południowej



Widok działki nr 75/3 od strony wschodniej.
Na pierwszym planie ogrodzenie do przestawienia.

Województwo : dolnośląskie , Powiat : legnicki
 Jednostka ewidencyjna 020901_1, Chojnów- Miasto
 Obręb ewidencyjny: 0006- nazwa : Obręb 6.
 Miejscowość : Miasto Chojnów.
 arkusz mapy ewidencyjnej : nr 2.
 Numer jednostki rejestrowej G.174

GEORYS
 ZAKŁAD USŁUG
 GEODEZYJNYCH
 mgr inż. Jerzy Cytrycki
 59-225 Chojnów, Piotrowice 38
 NIP 694-102-19-83 Id. 390475420
 tel./fax 076/81 91 036, tel.kom. 0608 083 567

Numer Księgi Wieczystej LE1Z/00013613/1

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy nieruchomości położonej w miejscowości Chojnów przy ul: Ignacego Paderewskiego.

Udział - forma władania

Właściciel- 1/1 : Gmina Miejska Chojnów.

siedziba : 59-225 Chojnów , Plac zamkowy 1.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI W POSTĘPOWANIU PODZIAŁOWYM

STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY						
Bliższe określenie położenia działki:					Bliższe określenie położenia działki:						
ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku klasa			Pole powierzchni i klas w działce	Numer działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha.	Rodzaj użytku klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
020901_1.0006	0,0772	B			0,0772	75/3	0,0195	B			0,0195
.75/2						75/4	0,0577	B			0,0577
Ogółem	0,0772				0,0772	Ogółem	0,0772				0,0772

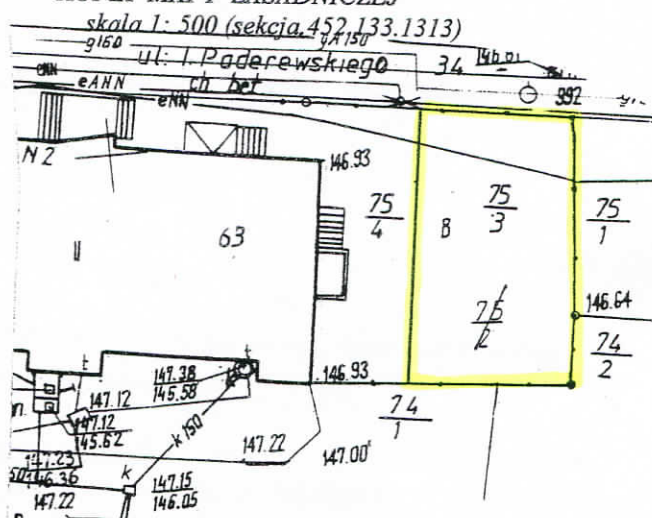
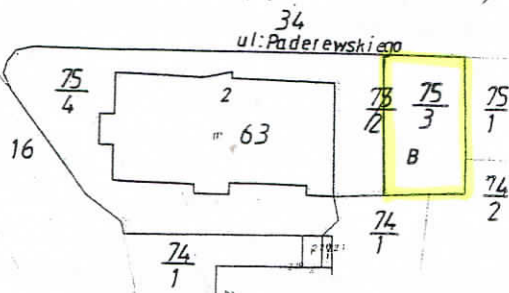
słownie; siedemset siedemdziesiąt dwa mkw.

UWAGA! Numery granice oraz powierzchnie nowych działek oznaczono kolorem czerwonym

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
 1: 1000 (wycinek arkusza nr.2)

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala 1: 500 (sekcja 452/133.1313)



Podział zgodnie z postanowieniem Burmistrza Miasta Chojnowa nr.GR..6724.17.2014 z dnia 04.07.2014
GEODETA
 mgr inż. Jerzy Cytrycki
 Uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii. Świadectwo nr 9401 z dnia 19.05.1990 roku 59-225 Chojnów, Piotrowice 38 tel.076/81 91 036, tel.kom. 0608 083 567

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Legnicki 59-220 Legnica pl. Słowiański 1
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	BK.6640.17M.2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2014 -07- 0 1
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	ZUP STAROSTY Edward Odoła Starszy geodeta

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 04.07.2014 Nr GR.6831.15.2014
 Z up. Burmistrza
 Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
 Danuta Wojciechowicz