

Burmistrz Miasta Chojnowa

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku 3-kondygnacyjnym, wielolokalowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym przy Rynku nr 6 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerami geodezyjnymi 306/11 i 306/24 o łącznej pow. 188 m², wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00029338/4:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk., lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
		pomieszc. przynależn.			
1.	II piętro (III kondygnacja)	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytk. 113,8 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz trzech spiżarek – lokal do remontu komórka nr 1 o pow. 9,7 m ² znajdująca się na parterze	36/100	38.000,00	190.000,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwe usługi komercyjne i handel. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Budynek mieszczący lokal ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 lutego 2015 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **5 lutego 2015 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.900,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach 12.01-05.02.2015 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

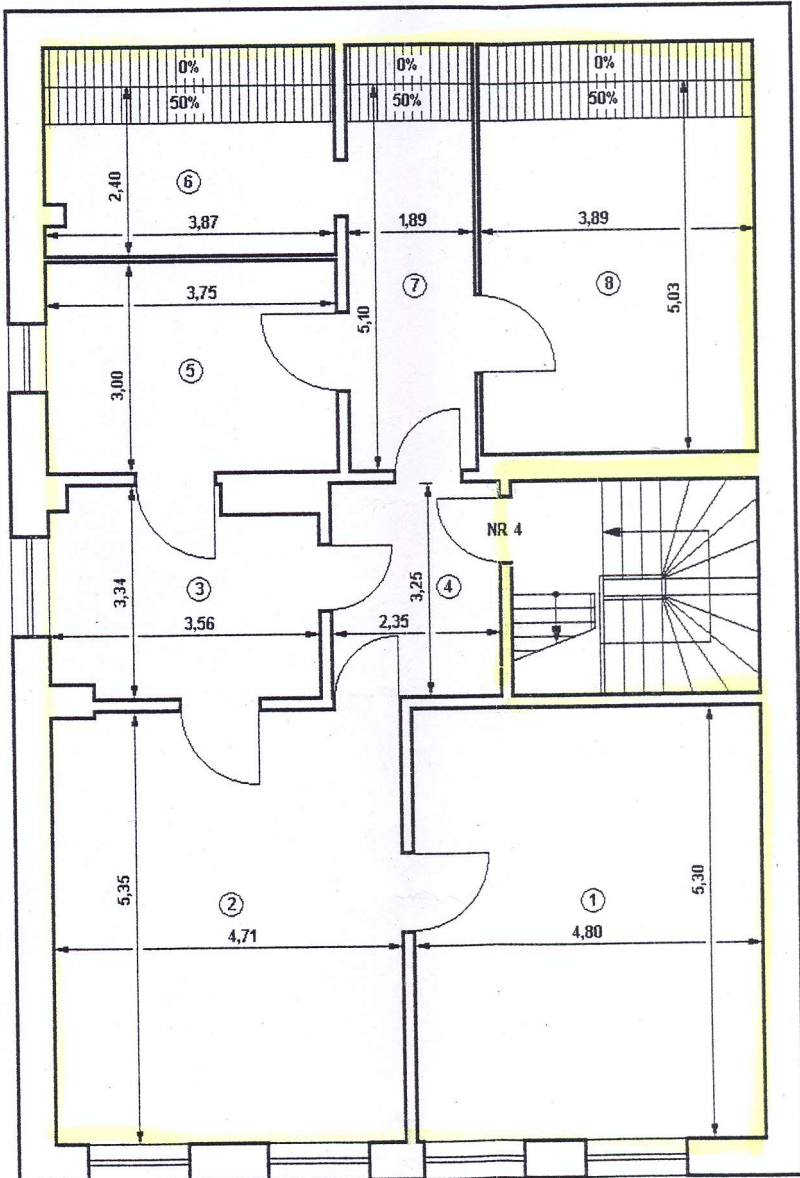
mgr Jan Serkies

CHOJNÓW, RYNEK 6

SKALA 1:100

II PIĘTRO:

$H_{sw.} = 2,76$ m



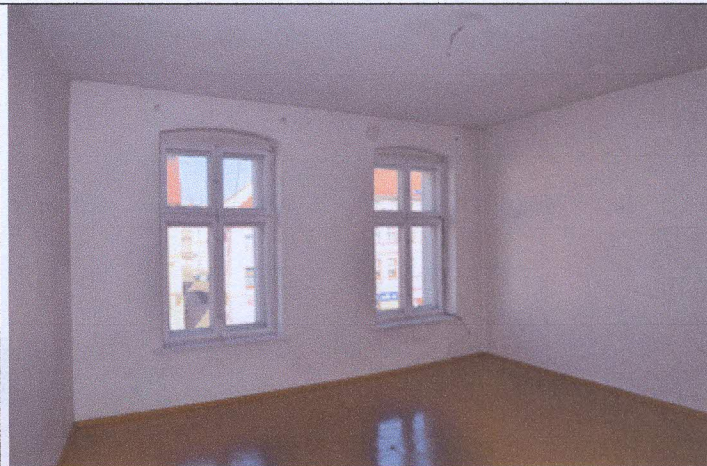
LOKAL MIESZKALNY NR 4:

1. pokój: $4,80 \times 5,30 = 25,4 \text{ m}^2$
2. pokój: $4,71 \times 5,35 = 25,2 \text{ m}^2$
3. kuchnia: $[3,56 \times (3,36 + 3,31) \times \frac{1}{2}] - 1,21 \times 0,51 = 11,2 \text{ m}^2$
4. przedpokój: $3,25 \times 2,35 = 7,6 \text{ m}^2$
5. łazienka: $3,00 \times 3,75 = 11,2 \text{ m}^2$
6. spiżarka: $3,87 \times 2,40 - 50\% \times (3,87 \times 1,10) = 7,2 \text{ m}^2$
7. spiżarka: $1,89 \times 5,10 - 50\% \times (1,89 \times 1,10) = 8,6 \text{ m}^2$
8. spiżarka: $3,89 \times 5,03 - 50\% \times (3,89 \times 1,10) = 17,4 \text{ m}^2$

Razem powierzchnia lokalu nr 4: 113,8 m²



Pokój



Pokój



łazienka



przedpokój



spizarka



spizarka



spizarka

