

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego nr 11 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 277/4 o pow. 420 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17-10-2102 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00020438/2:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	I piętro (II kondygnacja)	62,80 m ²	132/1000	19.000,00	95.000,00	
		lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc oraz pomieszczeń przynależnych – piwnicy nr 2 o pow. 11,1 m ² i komórki strychowej nr 4 o pow. 6,6 m ²			90.900,00	4.100,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ułamkowej ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ułamkowej ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usługi komercyjne. Dopuszcza się wykorzystanie budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Budynek mieszczący lokal ujęty jest w gminnej ewidencji zabudów.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 grudnia 2014 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **16 grudnia 2014 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **950,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. **Lokal można oglądać w dniach 24.11.2014 r.-16.12.2014 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰** – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

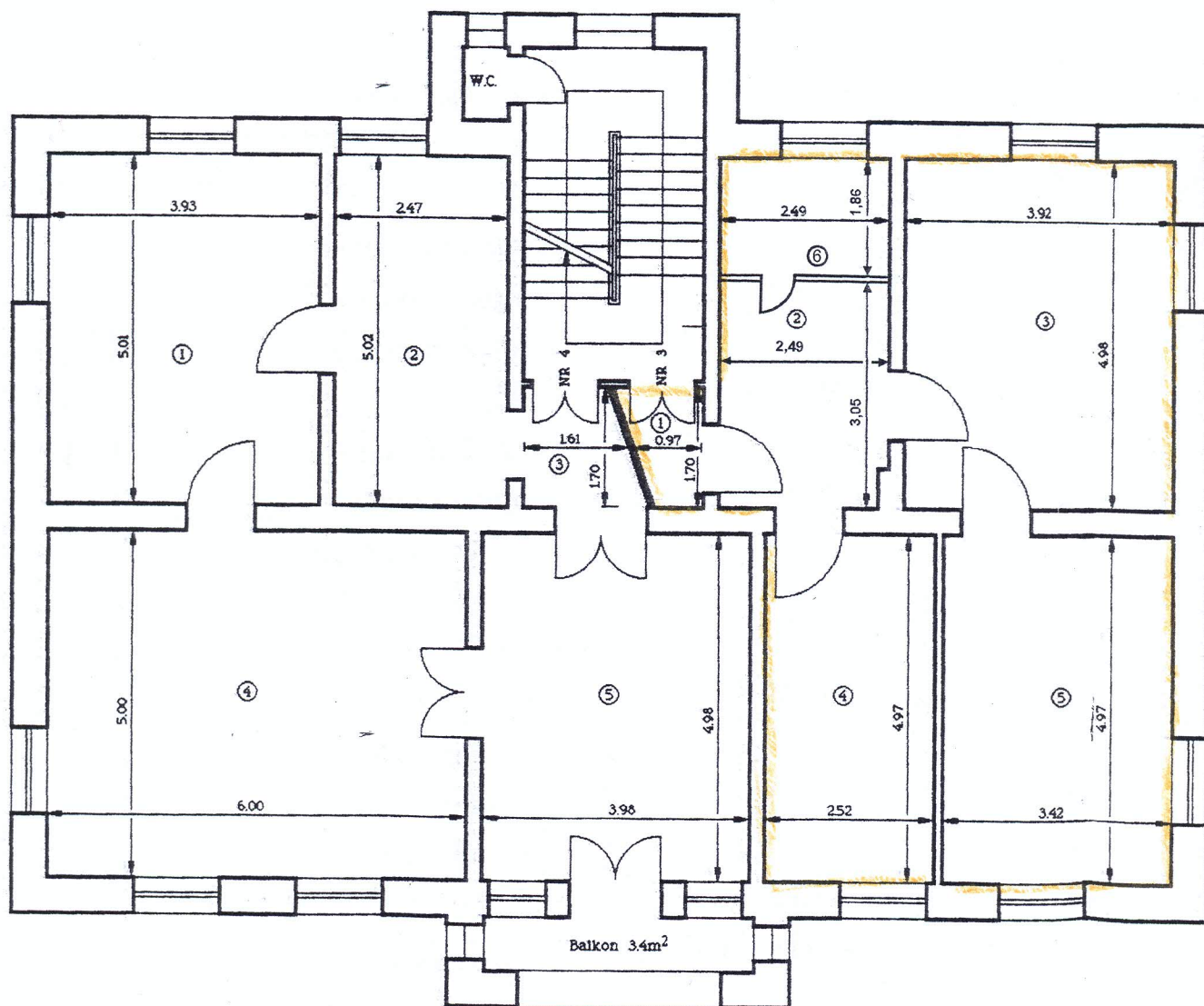
mgr Jan Serkies

INWENTARYZACJA UPROSZCZONA
CHOJNÓW, UL. DĄBROWSKIEGO 11

SKALA 1:100

I PIĘTRO:

H_{św.} = 3,30 m



ul. Dąbrowskiego

LOKAL MIESZKALNY NR 3:

1. przedpokój: $\frac{1}{2} (1,27 + 0,66) \times 1,70 =$	1,6 m ²
2. kuchnia: $2,49 \times 3,05 =$	7,6 m ²
3. pokój: $3,92 \times 4,98 =$	19,5 m ²
4. pokój: $2,52 \times 4,97 =$	12,5 m ²
5. pokój: $3,42 \times 4,97 =$	17,0 m ²
6. łazienka z wc: $2,49 \times 1,86 =$	4,6 m ²
<hr/> Razem powierzchnia użytkowa lokalu nr 3:	62,8 m²

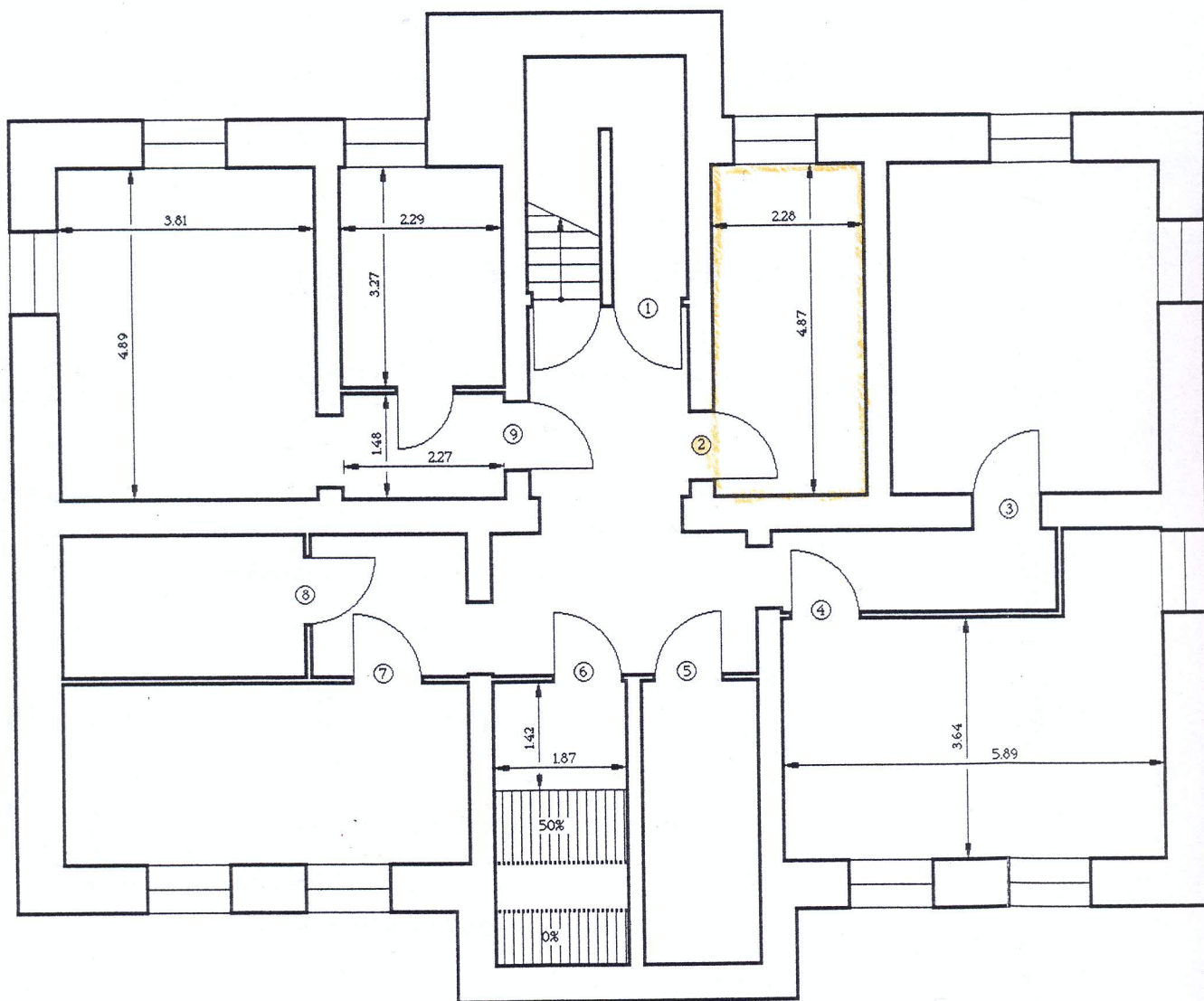
INWENTARYZACJA UPROSZCZONA
CHOJNÓW, UL. DĄBROWSKIEGO 11

SKALA 1:100

PIWNICE:

$H_{\text{św.}} = 2,35 \text{ m}$

Powierzchnie o wysokości 1,40 – 2,20 m zaliczono w 50%, powierzchnie o wysokości poniżej 1,40 m



ul. Dąbrowskiego



