

**Burmistrz Miasta Chojnowa**  
**o g ł a s z a**

szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A położonego w budynku 4-kondygnacyjnym, wielolokalowym, całkowicie podpiwniczonym przy ul. Wincentego Witosa nr 17 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 56/3 o pow. 249 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19-04-2100 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00010935/3:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	parter (I kondygnacja)	40,80 m <sup>2</sup>	55/1000	18.000,00	90.000,00	
		lokal składa się z sali sprzedaży, zaplecza i wc			88.900,00	1.100,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ułamkowej ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 10 % ułamkowej ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Nabywcy lokalu wraz z nabyciem lokalu przejmują wszelkie dotychczasowe zobowiązania Gminy z tytułu kosztów zaciągniętego kredytu na remont budynku, w udziale przypadającym na dany lokal.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2014 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **3 grudnia 2014 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

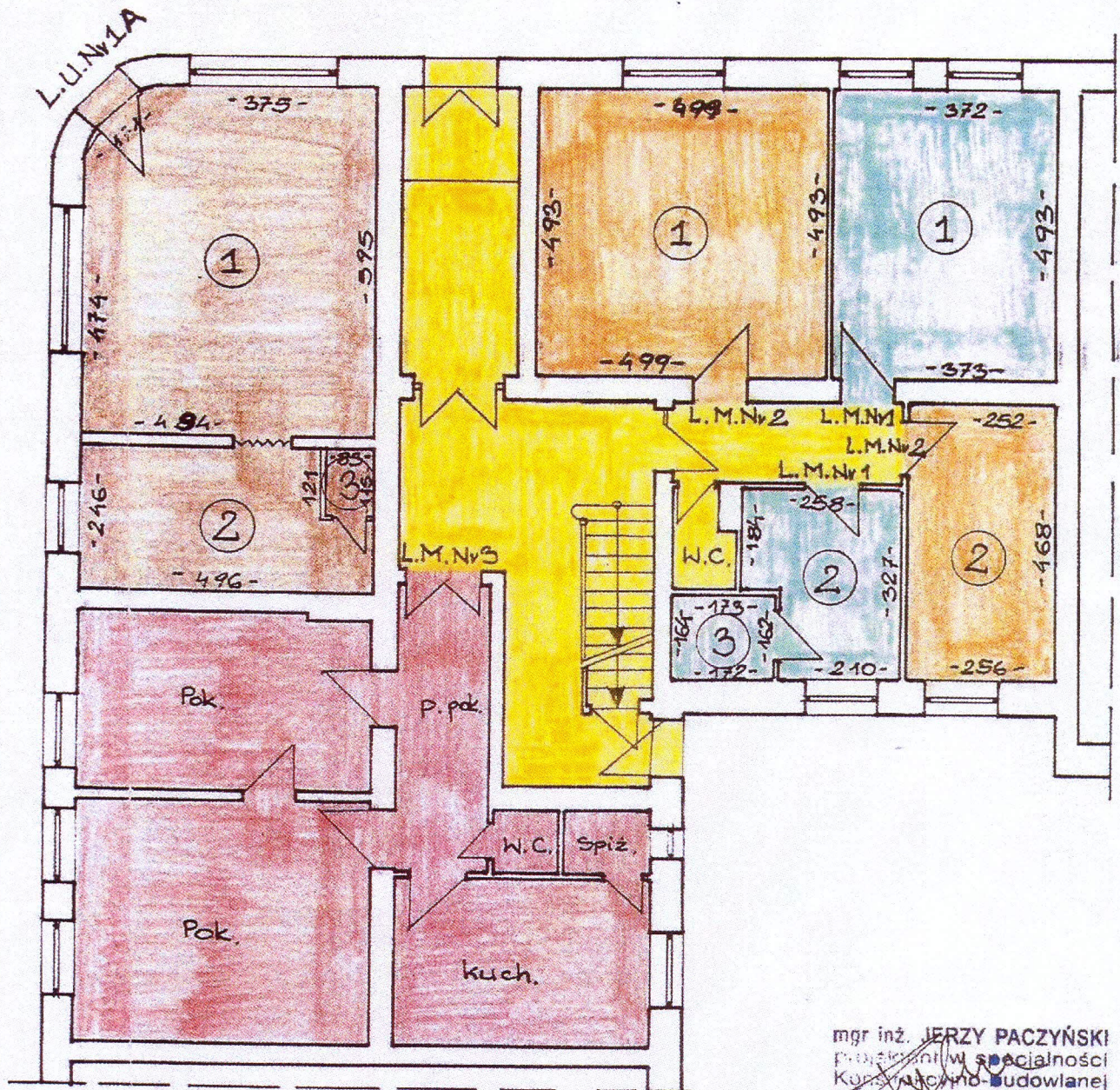
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **900,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 11 grudnia 2013 r., drugi 13 lutego 2014 r., trzeci 9 kwietnia 2014 r., czwarty 25 czerwca 2014 r., piąty 21 października 2014 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż samodzielnego lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. **Lokal można oglądać w dniach 12.11.2014 r.-03.12.2014 r. w godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

# RZUT KONDYGNACJI PARTERU 1:100



mgr inż. JERZY PACZYŃSKI  
 Projektant w specjalności  
 Kształceniu i Budowlanej  
 DPL Nr 42/89/Lw

Rys. Nr 1



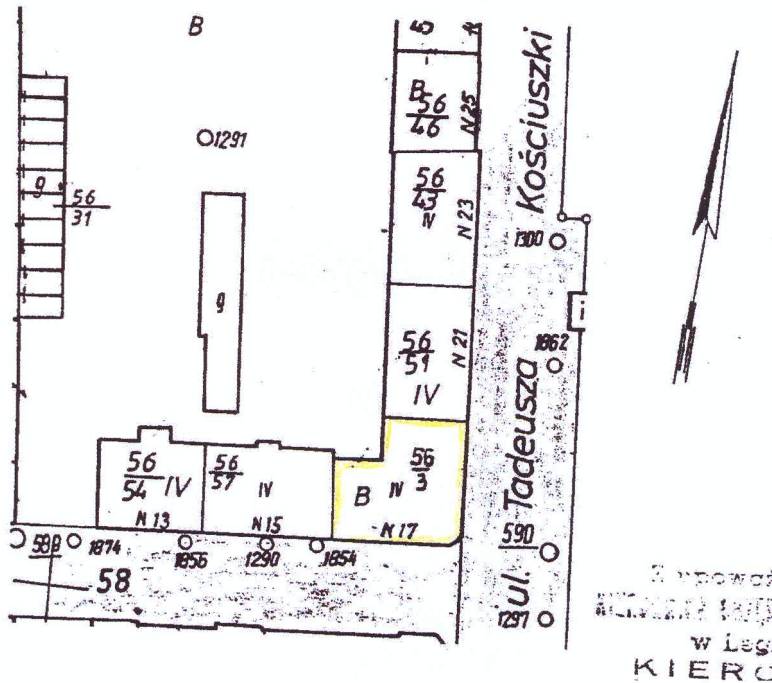
Obiekt: Budynek mieszkalny  
 Adres: Chojnów, ul. H. Kitosa  
 Nr 17  
 Opracował: Jerzy Paczyński  
 Marzec 2001r.

**CHOJNÓW, UL. WITOSA 17/1A**  
**LOKAL UŻYTKOWY**

1. sala sprzedaży:	28,7 m <sup>2</sup>
2. zaplecze:	11,1 m <sup>2</sup>
3. wc:	1,0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Razem powierzchnia użytkowa:</b>	<b>40,8 m<sup>2</sup></b>







Lokalizacja nieruchomości na mapie ewidencji gruntów