

**Burmistrz Miasta Chojnowa****o g ł a s z a**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A, położonego w budynku 4-kondygnacyjnym, wielolokalowym, całkowicie podpiwniczonym przy ul. Kolejowej nr 13 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 35/2 o pow. 92 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013004/9:

| Lp. | Kondygnacja               | Pow. użytk.,<br>lokalu w m <sup>2</sup>  | Udział w działce<br>i częściach<br>wspólnych<br>budynku | Wadium<br>w zł | Cena<br>wywoławcza<br>w zł |
|-----|---------------------------|--|---|----------------|----------------------------|
|     |                           | pomieszc.<br>przynależn.   |   |                |                            |
| 1.  | parter<br>(I kondygnacja) | lokal użytkowy<br>nr 1A o pow. użytk.<br>32,20 m <sup>2</sup> ,<br>składający się z sali<br>sprzedaży i zaplecza;<br>wc wspólne na klatce<br>schodowej | 18/100  | 15.800,00      | 79.000,00                  |
|     |                           | -----  |   |                |                            |

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz nieuciążliwe usługi komercyjne. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Budynek mieszczący lokal ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2014 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **20 czerwca 2014 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **790,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 11 grudnia 2013 r., drugi 12 lutego 2014 r., trzeci 9 kwietnia 2014 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

**Lokal można oglądać w dniach 26.05.2014 r.-20.06.2014 r. w godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

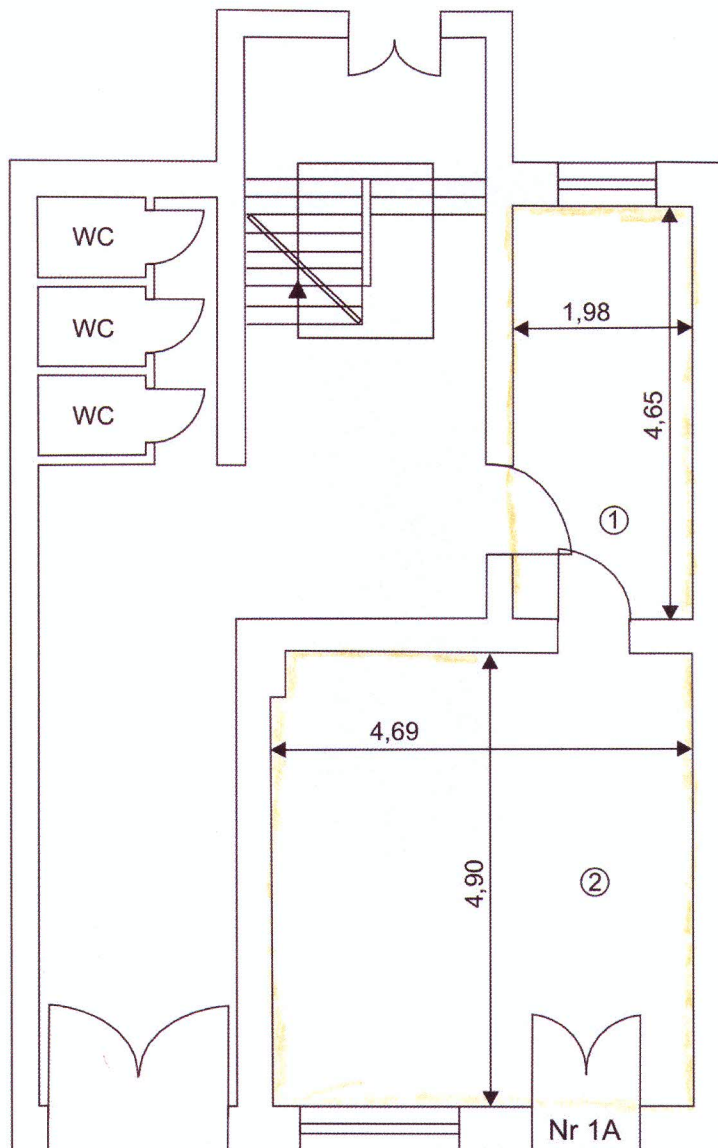
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Jan Serkies

CHOJNÓW, UL. KOLEJOWA 13/1A

PARTER



ul. Kolejowa

LOKAL NR 1A:

|                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| 1. zaplecze:       | $1,98 \times 4,65 =$ | 9,2 m <sup>2</sup>  |
| 2. sala sprzedaży: | $4,90 \times 4,69 =$ | 23,0 m <sup>2</sup> |

**Razem powierzchnia użytkowa:** 32,2 m<sup>2</sup>

CZEŚĆ WSPÓLNA BUDYNKU:



wc na parterze





Działka nr 35/2 na mapie ewidencji gruntów