

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w Chojnowie:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	457/7	592	LE1Z/ 00013615/5	ul. Młynarska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	9.200,00	46.000,00
2.	377/3	1879	LE1Z/ 00028862/9	ul. Samorządowa	nieuciążliwe usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia); zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	20.100,00	100.500,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie. Działki znajdują się na terenie w pełni uzbrojonym i posiadają dostęp do drogi publicznej. Przez działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działki swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2014 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **17 kwietnia 2014 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **460,00 zł – dot. dz. 457/7, 1.010,00 zł – dot. dz. 377/3.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej,

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

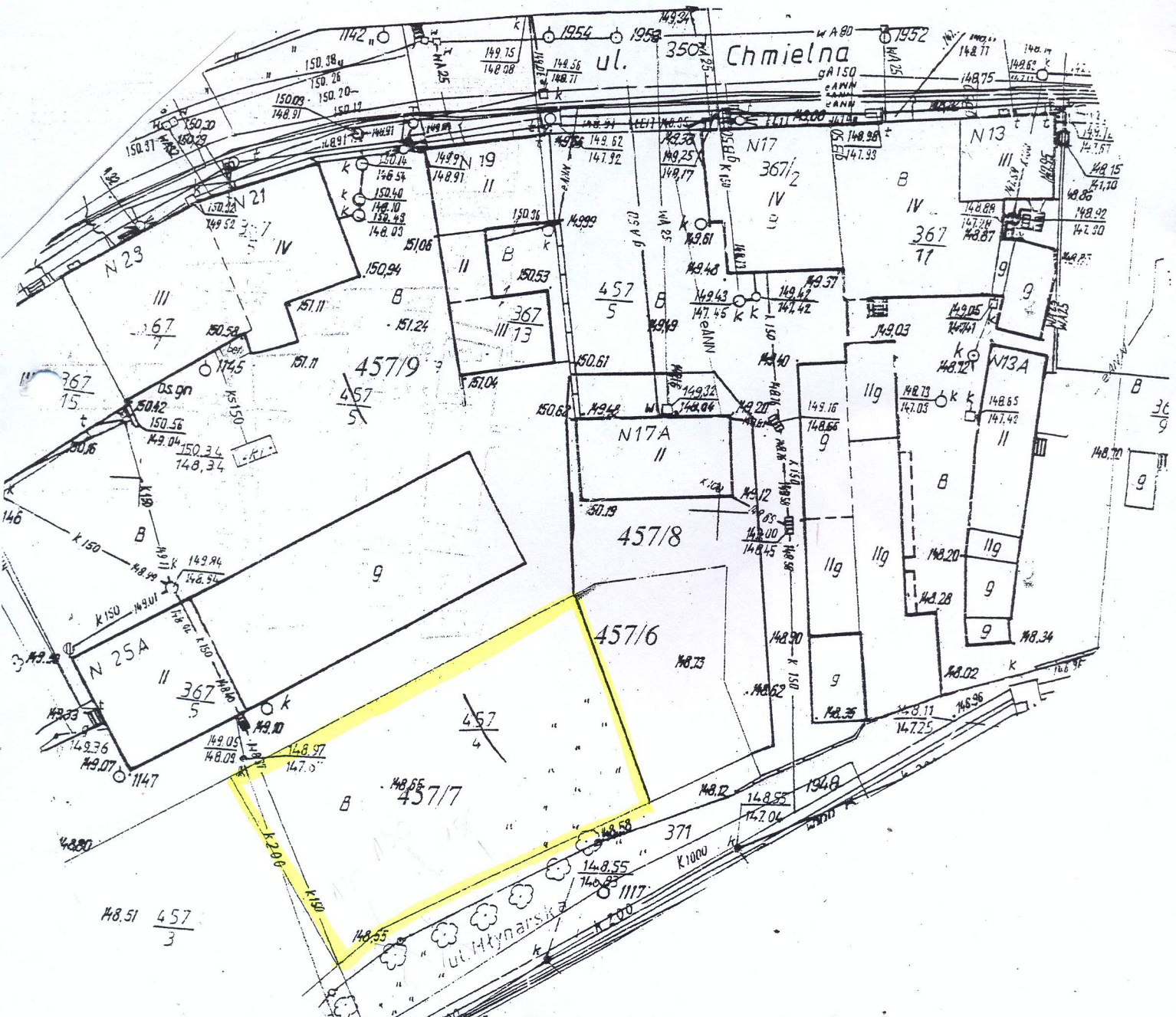
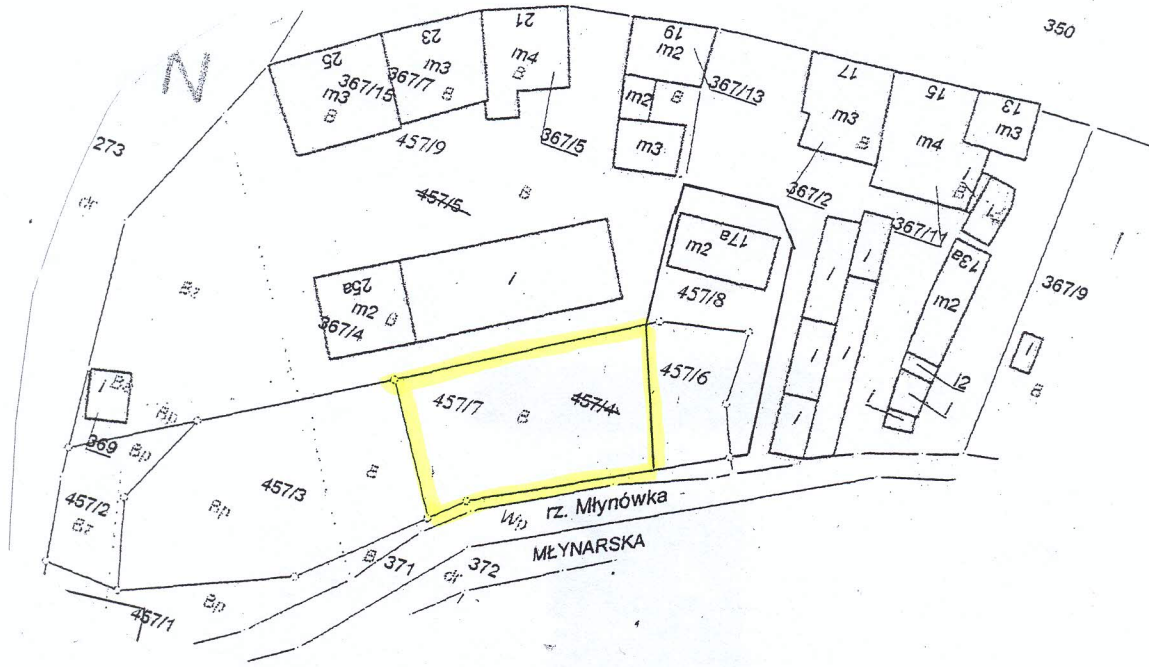
Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

CHMIELNA



1977

RIVa

195
R.

R III b

1972

ul. Parkowa

$\frac{377}{1}$

365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

$\frac{377}{3}$

$\frac{377}{4}$

324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

$\frac{311}{2}$

$\frac{308}{2}$

309

$\frac{308}{1}$

310

312

$\frac{311}{1}$

$\frac{30.7}{2}$

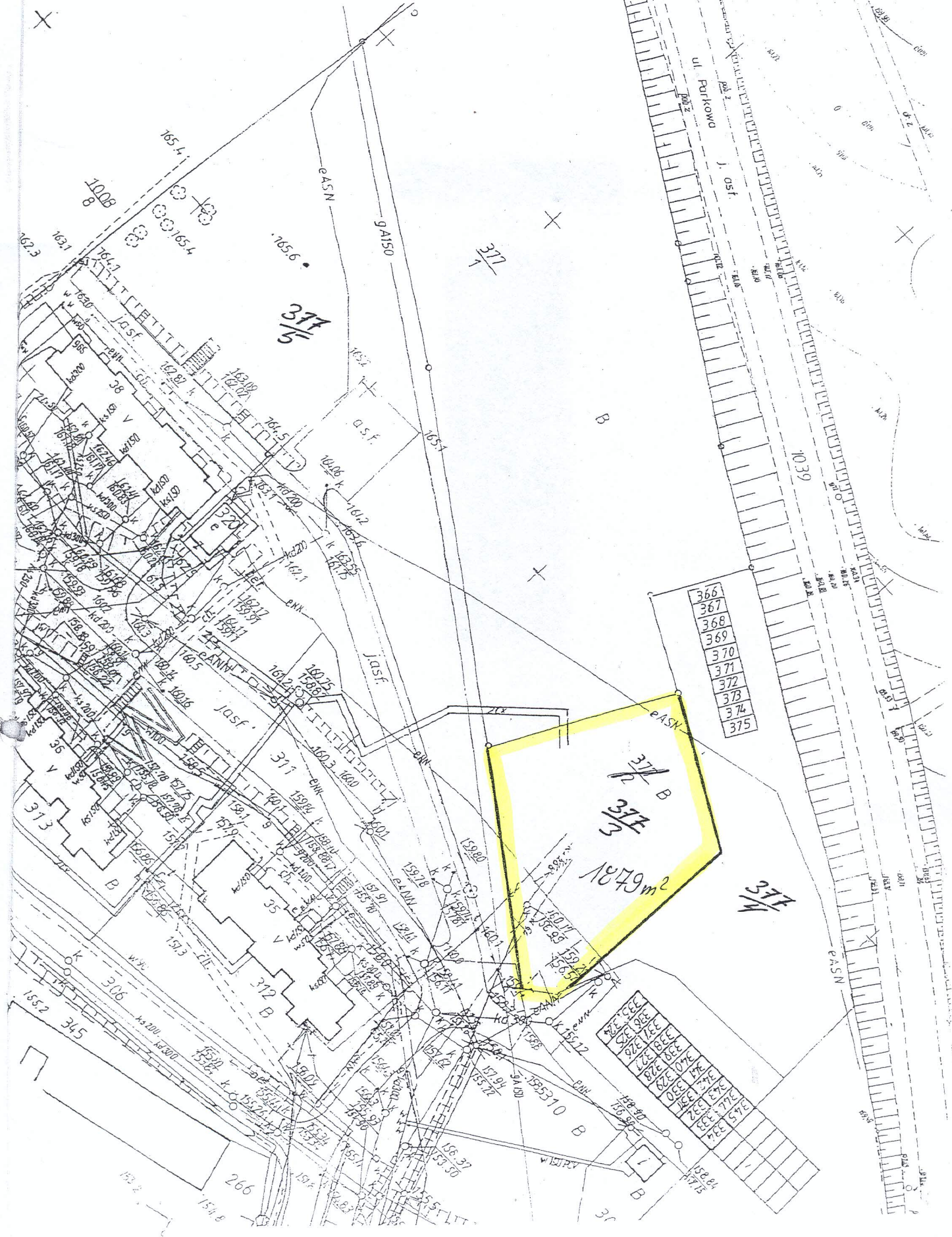
313

306

$\frac{307}{1}$

$\frac{307}{7}$

ul. Samorządowa



- 366
- 367
- 368
- 369
- 370
- 371
- 372
- 373
- 374
- 375

371/5
B
371/3
1879 m²

15512	15513	15514	15515	15516	15517	15518	15519	15520	15521	15522	15523	15524	15525	15526	15527	15528	15529	15530	15531	15532	15533	15534	15535	15536	15537	15538	15539	15540	15541	15542	15543	15544	15545	15546	15547	15548	15549	15550	15551	15552	15553	15554	15555	15556	15557	15558	15559	15560	15561	15562	15563	15564	15565	15566	15567	15568	15569	15570	15571	15572	15573	15574	15575	15576	15577	15578	15579	15580	15581	15582	15583	15584	15585	15586	15587	15588	15589	15590	15591	15592	15593	15594	15595	15596	15597	15598	15599	15600
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

- 15512
- 15513
- 15514
- 15515
- 15516
- 15517
- 15518
- 15519
- 15520
- 15521
- 15522
- 15523
- 15524
- 15525
- 15526
- 15527
- 15528
- 15529
- 15530
- 15531
- 15532
- 15533
- 15534
- 15535
- 15536
- 15537
- 15538
- 15539
- 15540
- 15541
- 15542
- 15543
- 15544
- 15545
- 15546
- 15547
- 15548
- 15549
- 15550
- 15551
- 15552
- 15553
- 15554
- 15555
- 15556
- 15557
- 15558
- 15559
- 15560
- 15561
- 15562
- 15563
- 15564
- 15565
- 15566
- 15567
- 15568
- 15569
- 15570
- 15571
- 15572
- 15573
- 15574
- 15575
- 15576
- 15577
- 15578
- 15579
- 15580
- 15581
- 15582
- 15583
- 15584
- 15585
- 15586
- 15587
- 15588
- 15589
- 15590
- 15591
- 15592
- 15593
- 15594
- 15595
- 15596
- 15597
- 15598
- 15599
- 15600

- 15601
- 15602
- 15603
- 15604
- 15605
- 15606
- 15607
- 15608
- 15609
- 15610
- 15611
- 15612
- 15613
- 15614
- 15615
- 15616
- 15617
- 15618
- 15619
- 15620
- 15621
- 15622
- 15623
- 15624
- 15625
- 15626
- 15627
- 15628
- 15629
- 15630
- 15631
- 15632
- 15633
- 15634
- 15635
- 15636
- 15637
- 15638
- 15639
- 15640
- 15641
- 15642
- 15643
- 15644
- 15645
- 15646
- 15647
- 15648
- 15649
- 15650
- 15651
- 15652
- 15653
- 15654
- 15655
- 15656
- 15657
- 15658
- 15659
- 15660
- 15661
- 15662
- 15663
- 15664
- 15665
- 15666
- 15667
- 15668
- 15669
- 15670
- 15671
- 15672
- 15673
- 15674
- 15675
- 15676
- 15677
- 15678
- 15679
- 15680
- 15681
- 15682
- 15683
- 15684
- 15685
- 15686
- 15687
- 15688
- 15689
- 15690
- 15691
- 15692
- 15693
- 15694
- 15695
- 15696
- 15697
- 15698
- 15699
- 15700