

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w Chojnowie:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	457/7	592	LE1Z/ 00013615/5	ul. Młynarska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	7.800,00	39.000,00
2.	377/3	1879	LE1Z/ 00028862/9	ul. Samorządowa	nieuciążliwe usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia); zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	19.000,00	95.000,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Działki znajdują się na terenie w pełni uzbrojonym i posiadają dostęp do drogi publicznej. Przez działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działki swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **27 lutego 2013 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **21 lutego 2013 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **390,00 zł – dot. dz. 457/7, 950,00 zł – dot. dz. 377/3.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 24 października 2012 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ
Jan Serkies
mgr Jan Serkies

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POSTANOWIENIA
 WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

woj : dolnośląskie, powiat: legnicki miasto : Chojnów
 obręb: Nr 3 - działka nr 377/2 - ul: Samorządowa.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.

Skala 1 : 1000 sekcja mapy nr 452.133.122

Uwaga!

Granice oraz numery nowych
 działek powstałych w wyniku
 podziału oznaczono kolorem czerwonym.

KERG 011-03-11/06

GEODETA

mgr inż. Jerzy Cytrycki

Uprawniony do wykonywania samodzielnych
 funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii
 Świadczenie nr 4411 dnia 19.05.1990 roku
 59-225 Chojnów, Piotrowice 38
 tel. 076/81 97 033, tel.kom. 0608/083 567

