

Burmistrz Miasta Chojnowa
o g ł a s z a

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Legnickiej 16 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 213/4 o pow. 220 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30-12-2096 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00010218/1:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	poddasze (IV kondygnacja)	85,40 m ²	133/1000	20.000,00	100.000,00	
		lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i spiżarki			97.900,00	2.100,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ułamkowej ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ułamkowej ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2012 r. o godz. 13⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **13 kwietnia 2012 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.000,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Miasto Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 21 czerwca 2011 r., drugi 26 sierpnia 2011 r., trzeci 10 listopada 2011 r., czwarty 24 stycznia 2012 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż samodzielnego lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach 19.03.2012 r. - 13.04.2012 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

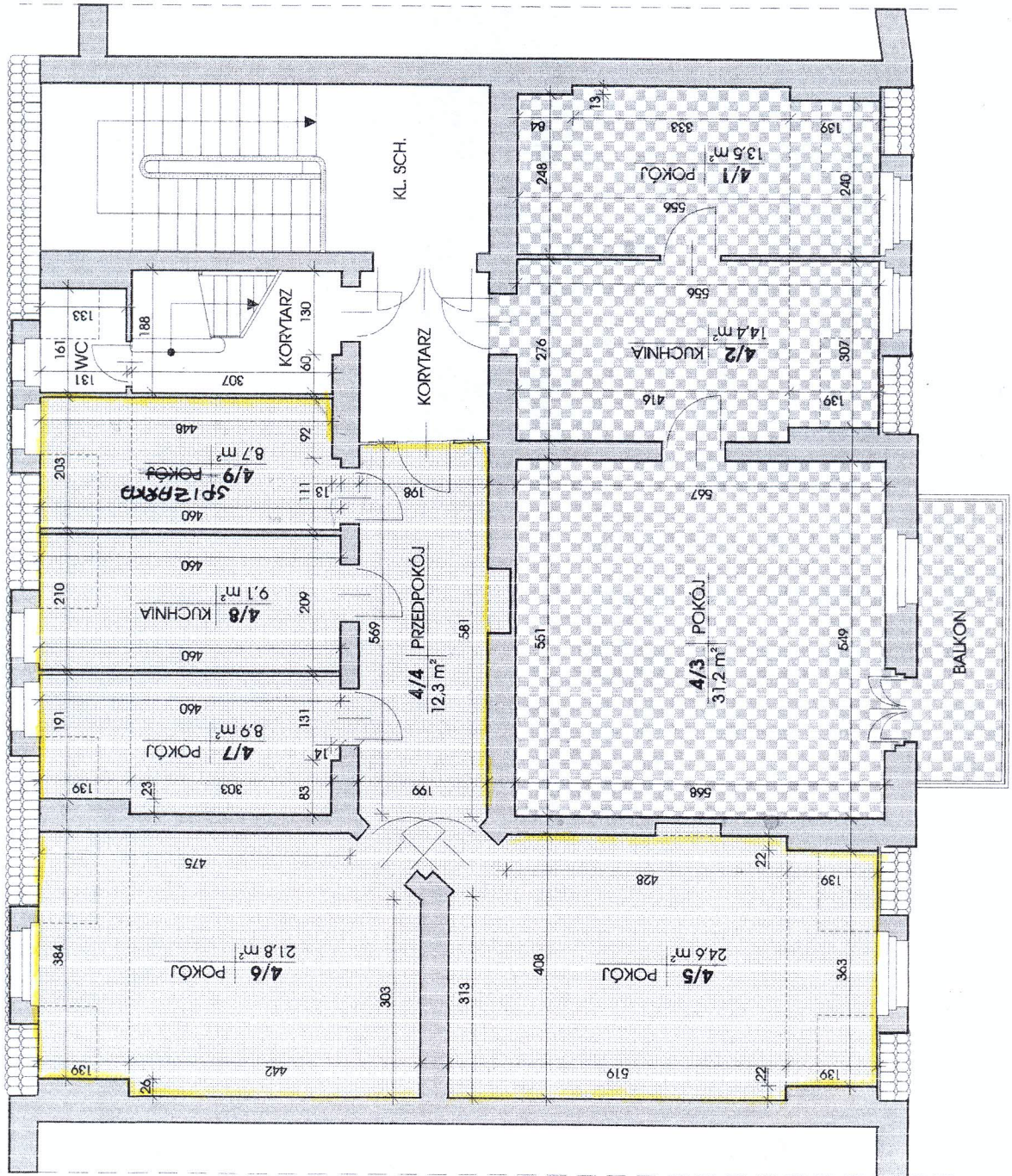
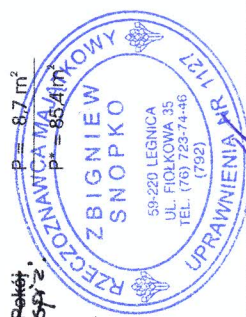
mgr Jan Serkies

Mieszkanie Nr 4

- 4/1 Pokój P = 13,5 m²
- 4/2 Kuchnia P = 14,4 m²
- 4/3 Pokój P = 31,2 m²
- P* = 59,1 m²

Mieszkanie Nr 5

- 4/4 Przedpokój P = 12,3 m²
- 4/5 Pokój P = 24,6 m²
- 4/6 Pokój P = 21,8 m²
- 4/7 Pokój P = 8,9 m²
- 4/8 Kuchnia P = 9,1 m²
- 4/9 Pokój P = 8,7 m²
- P* = 85,4 m²



Rzut poddasza

Tytuł rysunku:	Rzut poddasza
Obiekt:	Budynek mieszkalny
Adres:	Chojnow, ul. Legnicka 16
Opracował:	mgr inż. Krzysztof Rewera
Stadium:	Inwentaryzacja uproszczona
Branża:	budowlana
Skala:	1:100
Data opracowania: listopad 1997r.	
Rys. Nr 5	

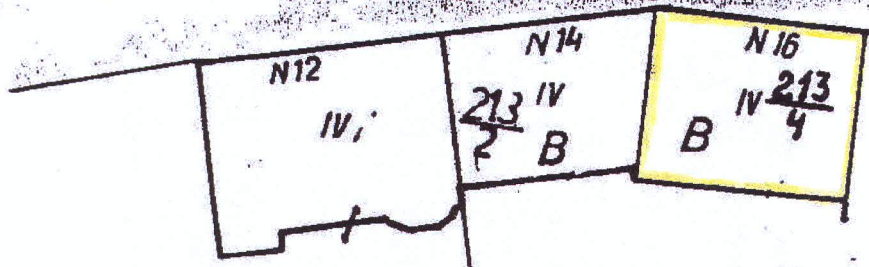
* powierzchnie pomieszczeń w świetle ścian z tymkiem



ul. Legnicka

67

$\frac{210}{1}$



$\frac{212}{8}$

$\frac{B}{213}$
7